



Comune di Montecalvo in Foglia

Provincia di Pesaro e Urbino

Avviso

Bando di concorso su ambito comunale per la concessione di contributi (c.d. buoni riscatto) per l'acquisto della prima casa dopo un periodo di locazione non inferiore a 8 anni (rent to buy).

Il bando disciplina la concessione di contributi (c.d. buoni riscatto) per l'acquisto della prima casa di abitazione dopo un periodo di locazione non inferiore a 8 anni (rent to buy), conformemente a quanto stabilito dal Piano regionale di edilizia residenziale per il triennio 2014/2016 approvato con D.A.C.R. n. 115 del 09.12.2014, pubblicata sul B.U.R. Marche n. n.118 del 24.12.2014, con l'obiettivo di:

- Incrementare l'offerta delle abitazioni a canone moderato ed agevolare l'accesso alla proprietà della prima casa differendone l'acquisto al termine del periodo di locazione;
- Ridurre lo stock di alloggi inutilizzati presenti sul mercato con particolare riferimento a quelli ultimati, invenduti, che appesantiscono e condizionano il mercato edilizio medesimo ed il sistema delle imprese edili.

Costituiscono pertanto oggetto degli interventi alloggi di proprietà privata (imprese edilizie, cooperative, privati cittadini), aventi determinate caratteristiche dimensionali, tipologiche ed energetiche, di recente costruzione, ultimati e non occupati, invenduti, da concedere in locazione, con patto di futura vendita, per un periodo minimo di 8 anni al canone concordato di cui all'articolo 2, comma 3, della L. 431/1998.

Possono presentare domanda di contributo al Comune di **Montecalvo in Foglia** coloro che, avendo i requisiti indicati nell'articolo 3, del bando, intendano acquistare un alloggio ubicato nel medesimo Comune.

Ai componenti del medesimo nucleo familiare non può essere concesso, seppure in Comuni diversi, più di un contributo, salvo che intendano costituire nucleo familiare autonomo, come previsto dall'art. 2, comma 1, lettera c) della L.R. 36/2005.

Le domande, in regola con la legge sul bollo e redatta in forma di autocertificazione e relative dichiarazioni dovranno essere compilate in ogni parte, a pena di esclusione, utilizzando il modello allegato al bando, disponibile presso **l'Ufficio Servizi Sociali** del Comune di **Montecalvo in Foglia**, e nel sito internet istituzionale: www.comune.montecalvo.pu.it.

Le domande dovranno pervenire al Comune di Montecalvo in Foglia, a pena di esclusione, entro e non oltre il 17/05/2015).

Si considerano pervenute in tempo utile le domande spedite entro il termine predetto con plico raccomandato A.R. ovvero a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: comune.montecalvo@emarche.it.

Il Bando e la Domanda per la concessione di buoni riscatto (rent to buy) sono reperibili presso:

- Il Sito del Comune di Montecalvo in Foglia, pagina AVVISI
- oppure al Comune di Montecalvo in Foglia:

Ufficio Servizi Sociali:

Ref.: Dr. Massimiliano Serafini

Tel.: 0722/58113



**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Ugo Castelli)**