



COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA  
Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA

**DELIBERAZIONE N. 19**  
in data: 26-06-2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO E DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "I.M.U." - ANNO 2012.**

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventisei** del mese di **giugno** alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, in sessione **Ordinaria e in Prima convocazione**, si é riunito il Consiglio Comunale .

**All'appello risultano:**

---

CECCAROLI DOMENICO SAVIO	P	PAOLUCCI LUCA	P
PAGANELLI DONATELLA	P	SANCHINI MAURO	P
ANNIBALI MAURO	P	PANERO ENRICO TERESIO	A
GIULIONI CHRISTIAN	P	MONTANARI STEFANO	P
MARINI MIRANDA	A	SANCHINI GIULIANO	P
DEL BIANCO VITTORIO	P	PITTALIS BASTIANINO MARCO	P
ANDRUCCIOLI RENIS	P		

**TOTALE PRESENTI: 11**

**TOTALE ASSENTI : 2**

---

Risultano assenti giustificati i Consiglieri

Partecipa il Segretario Comunale sig. CASTELLI DR. UGO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. CECCAROLI DOMENICO SAVIO in qualità di SINDACO e, previa nomina degli scrutatori Sigg.:

PAOLUCCI LUCA  
SANCHINI MAURO  
PITTALIS BASTIANINO MARCO

dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. La seduta é Pubblica .

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – UFFICIO RAGIONERIA

VISTO l'art. 13, del D.L. 06.12.2011, n. 201, così come convertito, con modificazioni, dalla Legge 214/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) a partire dall'anno 2012;

RILEVATO che il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal D.Lgs. 31.12.1992, n. 504;

PRESO ATTO che la nuova entrata tributaria era già disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, recante "**Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale**", che ne disponeva la sua entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente al 1° gennaio 2014;

EVIDENZIATO che l'applicazione dell'I.M.U. é regolata, oltre che dal suddetto art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011, dai richiamati articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, dalle disposizioni dettate dall'articolo 1, commi da 161 a 170, della Legge 27.12.2006, n. 296 (legge finanziaria per l'anno 2007) nonché dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 31.12.1992, n. 504 (norma istitutiva dell'I.C.I.) a cui lo stesso decreto pone espresso rinvio;

VISTO l'art. 1, comma 156, della Legge 296/2006, il quale modificando l'art. 6 del D.Lgs. 504/1992 e derogando implicitamente a quanto stabilito dall'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, individua nel Consiglio Comunale l'organo competente a determinare le aliquote in materia di I.C.I., norma ora applicabile in materia di I.M.U.;

VISTO che il termine per deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza dell'Ente è fissato entro la data stabilita per l'approvazione del Bilancio di previsione, a norma dell'art. 1, comma 169, della L. 296/2006;

PRESO ATTO che il termine per deliberare il Bilancio di previsione per l'anno 2012 è stato differito al 30.06.2012, ai sensi dell'art. 29, comma 16 quater, del D.L. 216/2011, convertito dalla Legge n. 14 del 24.02.2012 (pubblicata G.U. n. 48 del 27.02.2012);

RICHIAMATA la deliberazione n. 54 del 29.05.2012 con la quale la Giunta Comunale, dovendo provvedere alla formazione ed approvazione dello schema di bilancio 2012 e conformemente alle disposizioni di cui l'articolo 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22.12.2011, n. 214, ha formulato il seguente atto di indirizzo in merito in merito all'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2012:

### 1) aliquote:

#### Aliquota ordinaria

per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni, per le quali le aliquote vengono determinate come indicate a fianco di ciascuna di esse	+1,00% dell'aliquota base stabilita per legge
---	---

#### Fattispecie immobili

Abitazione principale e relative pertinenze	+1,00% dell'aliquota base stabilita per legge per l'abitazione principale
Abitazione e relative pertinenze possedute a titolo di proprieta' o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che la stessa non risulti locata(art. 3, comma 56, L. 662/1996)	
Abitazione principale e relative pertinenze di cittadini italiani iscritti all'AIREE a condizione che la stessa non risulti locata	+1,00% dell'aliquota base stabilita per legge
Abitazione e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al	

primo grado di parentela-	aliquota base stabilita per legge
Fabbricati rurali ad uso strumentale	-0,50% dell'aliquota base stabilita per legge
Immobili E.R.A.P.	aliquota base stabilita per legge
Altri immobili ad uso abitativo- Aree fabbricabili e fabbricati CAT. D5	+2,00% dell'aliquota base stabilita per legge

2) **detrazioni: Euro 200,00** per l'unità immobiliare adibita ed abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, maggiorata di **Euro 50,00** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

VISTO il D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, in particolare gli articoli 52 e 59;

### P R O P O N E

1) di **determinare le seguenti aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2012:

#### **Aliquota ordinaria**

per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni, per le quali le aliquote vengono determinate come indicate a fianco di ciascuna di esse	+1,00% dell'aliquota base stabilita per legge
---	---

#### **Fattispecie immobili**

Abitazione principale e relative pertinenze	+1,00% dell'aliquota base stabilita per legge per l'abitazione principale
Abitazione e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà' o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che la stessa non risulti locata(art. 3, comma 56, L. 662/1996)	
Abitazione principale e relative pertinenze di cittadini italiani iscritti all'AIREE a condizione che la stessa non risulti locata	+1,00% dell'aliquota base stabilita per legge
Abitazione e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado di parentela-	aliquota base stabilita per legge
Fabbricati rurali ad uso strumentale	-0,50% dell'aliquota base stabilita per legge
Immobili E.R.A.P.	aliquota base stabilita per legge

Altri immobili ad uso abitativo- Aree fabbricabili e fabbricati CAT. D5	+2,00% dell'aliquota base stabilita per legge
---	---

- 2) di **determinare le seguenti detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2012:
  - a) Euro 200,00 per l'unità immobiliare adibita ed abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;
  - b) La detrazione prevista dalla lettera a) è maggiorata di Euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
- 3) **di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2012;
- 4) **di approvare** l'allegato regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria I.M.U.;
- 5) **di dare atto** che il regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2012;
- 6) **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 06/12/2011, convertito con modificazioni in legge n. 214 del 22/12/2011, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997 e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 7) **di dichiarare** la presente proposta di delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

### P A R E R I P R E V E N T I V I

-----

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole in ordine rispettivamente alla regolarità **TECNICA** e **CONTABILE** della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Rag. Doriana Polidori

**IL RAGIONIERE**

F.to Rag. Doriana Polidori

Il Sindaco - Presidente presenta il punto all'ordine del giorno e illustra le varie aliquote e detrazioni.

### I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Vista la proposta di deliberazione;

Preso atto dei pareri sopra espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'attestazione di cui all'art. 153 comma 5 del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Sentita la relazione del Sindaco e gli interventi come da scheda allegata, decide di passare a votazione;

Presenti e votanti n. 11

Con voti favorevoli n. 8 e n. 2 contrari (Sanchini G., Montanari e Pittalis)

### D E L I B E R A

- DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Constatata la necessità di procedere con urgenza e dare l'immediata eseguibilità alla delibera, passa a decidere con separata votazione:

Presenti e votanti n. 11

All'unanimità dei voti resi e verificati

### **D E L I B E R A**

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.to CECCAROLI DOMENICO SAVIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CASTELLI DR. UGO

---

Prot. N.

Li 06-07-12

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, D. Lgs 18 Agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CASTELLI DR. UGO

---

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale, li

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 06-07-12 al 21-07-12, come prescritto dall'art. 124, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il giorno 26-06-2012;

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza comunale, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
CASTELLI DR. UGO