



Comune di *Montecalvo in Foglia*
Provincia di Pesaro e Urbino

“AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN TERRENO COMUNALE”

sito a CA'GALLO – Via M. Buonarroti

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

rende noto che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 Marzo 2011, esecutiva ai sensi di legge e della determinazione dirigenziale n. 72 del 26/08/2011, il giorno **VENERDI 8 Giugno 2012 alle ore 12.00** in seduta pubblica, presso la Sala Consiliare del Comune di Montecalvo in Foglia, Piazza Municipio n. 1, si procederà all'asta pubblica in base al criterio del prezzo più alto rispetto al prezzo posto a base d'asta (art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 827 del 23/05/1924, per la vendita del terreno di proprietà comunale sito in Comune di Montecalvo in Foglia, Via M. Buonarroti della superficie di mq. 650 distinto a Catasto con il Foglio 13 particella n. 415 con destinazione urbanistica “Zona omogenea C1 – espansione residenziale”, il tutto come meglio indicato nella planimetria depositata in atti ed allegata all'originale del presente bando.

Art. 1 Oggetto di vendita

Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e consiste in un Lotto edificabile di 650 mq posto in loc. Ca'Gallo, Via Buonarroti con accesso diretto dalla Via principale, completamente incluso nel Piano di Lottizzazione residenziale, quale zona di espansione residenziale C1.

Stato del terreno: libero.

In base alle Norme Tecniche di attuazione allegate al Piano regolatore Generale Comunale vigente l'area è stata sottoposta a intervento urbanistico preventivo (Lottizzazione), per cui è possibile l'intervento edilizio diretto, applicando *i seguenti indici edificatori*:

- *Superficie minima d'intervento: intero lotto mq. 650,00*
- *Indice di edificabilità fondiaria: 1,314 mc/mq pari a mc 854,00*
- *Parcheggi : art. 62 titolo XII del R.E.C.*
- *Distanze dai confini : ml. 5,00*
- *Numero piani fuori terra: 2*
- *Altezza massima di due piani + interrato: ml. 7,00 misurata alla gronda*
- *Rapporto di copertura: 30 %*

Contributo di Costruzione :

Relativamente al Contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all' art. 16 del DPR 380/2001, in base alla convenzione urbanistica esistente l'intervento edilizio sul lotto è esonerato dal pagamento del contributo commisurato all' incidenza degli oneri di urbanizzazione (Bucalossi) ma deve versare esclusivamente il solo contributo sul costo di costruzione;



Comune di *Montecalvo in Foglia*

Provincia di Pesaro e Urbino

Art. 2 - Espletamento della gara.

Chiunque è legittimato a presentare la propria offerta.

L'asta si svolgerà a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta pari a €. 78.000,00 (euro settantottomila).

L'offerta in aumento non potrà essere inferiore a € 1.000,00 (diconsi € mille,00)

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento al prezzo a base d'asta.

Il deposito cauzionale è fissato in €. 1.560,00 (millecinquecentosessanta/00) corrispondente al 2 % del prezzo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o a termine, né offerte alla pari o in ribasso rispetto al canone base d'asta, né offerte per persona da nominare, né offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Nel caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827 del 23/05/1924.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di approvazione del verbale di gara con determinazione dirigenziale.

Non è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto a seguito di richiesta scritta, si procederà a revocare l'aggiudicazione con apposita determinazione dirigenziale.

Tutti gli oneri inerenti alla stipulazione del contratto di compravendita, incluse le imposte e gli onorari notarili, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, l'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che non consenta il prosieguo della procedura stessa.

Art. 3 - Obblighi del futuro acquirente.

Il futuro acquirente ha l'obbligo di rispettare, ai fini del futuro utilizzo, le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti, le tipologie e le scelte architettoniche del Piano attuativo vigente. E' inoltre fatto obbligo al futuro acquirente di mantenere il decoro e la pulizia del lotto fino al suo utilizzo edificatorio.

Art. 4 - Modalità di presentazione dell'offerta.

Entro le ore **13,00 del giorno GIOVEDÌ 7 Giugno 2012** gli interessati devono recapitare esclusivamente al Protocollo del Comune di Montecalvo in Foglia, Piazza Municipio n. 1, a mezzo di raccomandata ovvero a mano, un plico indirizzato all' Comune di Montecalvo in Foglia – Ufficio Tecnico. Resta ad esclusivo rischio del mittente l'effettivo recapito in tempo utile del plico sigillato.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, le seguenti diciture: “ **ASTA PUBBLICA TERRENO COMUNALE**”



Comune di *Montecalvo in Foglia*

Provincia di Pesaro e Urbino

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, La busta chiusa contenente l'offerta e i documenti di seguito elencati e descritti:

1. **Domanda di partecipazione** redatta secondo lo schema fornito da quest'Amministrazione **e dotato di competente bollo**, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare interessato o dal legale rappresentante, se diversi dal titolare, della società od enti, con l'indicazione del nominativo e sede della Società, del numero di codice fiscale e della partita IVA; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;

2. **Dichiarazione in carta libera** redatta secondo lo schema fornito da quest'Amministrazione, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare interessato o dal legale rappresentante, se diversi dal titolare, della società od enti, con l'indicazione del nominativo e sede della Società, del numero di codice fiscale o della partita IVA, con la quale l'offerente attesti di essersi recato sul luogo, di aver visionato l'immobile, di aver preso visione presso l'Ufficio Tecnico della documentazione tecnica depositata agli atti e di accettare tutte le condizioni stabilite dall'asta. Alla dichiarazione allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

3. **Ricevuta della Tesoreria Comunale** (presso la Banca Marche – Agenzia di Borgo Massano) comprovante l'effettuato deposito a titolo cauzionale della somma complessiva di €. 1.560,00 (euro millecinquecentosessanta/00). In luogo della ricevuta può essere unito assegno circolare **non trasferibile** intestato al Comune di Montecalvo in Foglia – Tesoreria Comunale;

L'offerta dovrà essere redatta secondo lo schema fornito da quest'Amministrazione **e dotata di competente bollo**. Essa deve essere posta, senza altri documenti, in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare interessato o dal legale rappresentante, se diversi dal titolare, della società od enti, con l'indicazione del nominativo e sede della Società, del numero di codice fiscale e della partita IVA; all' offerta deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

La mancata presentazione del documento di identità previsto ai punti precedenti comporta l'esclusione dalla gara.

Art. 5 - Disposizioni varie.

Per informazioni tecniche il ritiro della documentazione tecnica e quant'altro fosse ritenuto necessario, rivolgersi al Comune di Montecalvo in Foglia – Ufficio Tecnico, Piazza Municipio n. 1, Geom Sanchini Alfonso, tel. 0722/599350.

Il prezzo dell'aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione presso la Tesoreria Comunale entro 60 (sessanta) giorni da quello in cui verrà notificato all'acquirente l'approvazione del verbale di aggiudicazione.



Comune di *Montecalvo in Foglia*

Provincia di Pesaro e Urbino

L'ammontare del deposito a garanzia sarà trattenuto dall'Amministrazione quale acconto e imputato in conto del prezzo di aggiudicazione.

Qualora il prezzo non venisse corrisposto entro il termine indicato l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione (con riserva per eventuali altri danni causati dall'inadempienza e escussione della garanzia prestata) e si procederà ad aggiudicazione a favore del secondo classificato sempre che l'offerta economica risponda ai requisiti richiesti dal bando e così di seguito per i successivi partecipanti inseriti nella graduatoria.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura.

Decorsi sei mesi dalla data fissata come scadenza del bando gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

Per ogni altra questione non regolata dal presente bando si farà riferimento al Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 10 in data 27/02/2007

Ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/06/2008 i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura consentono il trattamento dei propri dati personali.

Il presente avviso è trasmesso per la sua pubblicazione:

– Albo Pretorio di questo Comune;

Ai non aggiudicatari verrà rilasciata dichiarazione per la restituzione del deposito di garanzia.

Responsabile del presente procedimento è il geom. Sanchini Alfonso, Responsabile dell'Area Tecnica comunale del Comune di Montecalvo in Foglia - tel. 0722/599350, email tecnico@comune.montecalvo.pu.it.

Montecalvo in Foglia, 07/05/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Sanchini Alfonso)

