

**Centrale di Committenza dei Comuni di
Montecalvo in Foglia – Petriano – Tavoletto (PU)**

PRESSO: Comune di *Montecalvo in Foglia* – Piazza Municipio 1 – 61020 Montecalvo in Foglia (PU)

LUOGO DI ESECUZIONE: COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA

Responsabile del Procedimento: Geom. Sanchini Alfonso..... presso il Comune di Montecalvo in Foglia (PU)

☎ Tel. 0722/58113....FAX 0722/58315.....e-mail comune.montecalvo@provincia.ps.it

PROT. n. 3402

Data 23 Ottobre 2014

CIG	595161433E
CUP	I24B13000390006

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**OGGETTO : REALIZZAZIONE DELCENTRO DI AGGREGAZIONE BAMBINI,
BAMBINE E ADOLESCENTI CON CONTESTUALE CESSIONE DI IMMOBILI
A TITOLO DI PARZIALE CORRISPETTIVO.**

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale di Committenza dei Comuni di Montecalvo in Foglia – Petriano – Tavoletto (PU)

Per il Comune di Montecalvo in Foglia – Piazza Municipio n. 1
61020 Montecalvo in Foglia (PU)

Codice Fiscale e Partita Iva: ...00360650410.....

Telefono 0722/58113

fax 0722/58315

e-mail: ...comune.montecalvo@provincia.ps.it..

PEC: ...comune.montecalvo@emarche.it

Sito Internet: ...www.comune.montecalvo.pu.it

1. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura "aperta" ai sensi dell'art. 55, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. da aggiudicarsi ai sensi del combinato disposto dell'art. 53, commi da 6 a 12 e dell'art. 82 del medesimo decreto di cui sopra.

La gara potrà riguardare la sola acquisizione della proprietà degli immobili, la sola esecuzione dei lavori, ovvero, congiuntamente, l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei beni immobili.

L'appalto verrà contabilizzato a corpo ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b del D.lgs. n. 163/2006 ed aggiudicato col criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori, posto a base di gara, mentre per la vendita dei beni, si applicheranno gli articoli 73, lettera "c" e 76 del R.D. 827/1924, col metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo base.

I concorrenti potranno pertanto presentare offerte per:

- a) la sola esecuzione dei lavori;
- b) la congiunta acquisizione della proprietà dei beni e l'esecuzione dei lavori;
- c) la sola acquisizione della proprietà dei beni immobili.

Le buste relative alle singole offerte devono specificare a quale delle tre ipotesi si riferisce l'offerta presentata.

E' VIETATA AI CONCORRENTI LA POSSIBILITA' DI FORMULARE PIU' OFFERTE.

Nel caso in cui i concorrenti formulino più di una offerta, si procederà all'esclusione di tutte le sue offerte presentate.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore della migliore combinazione ottenuta dall'offerta congiunta interessante sia l'acquisto dei beni immobili che l'esecuzione dei lavori, ovvero dalle due migliori offerte separate relative rispettivamente all'acquisto degli immobili ed alla esecuzione dei lavori, qualora, nel loro complesso risultino più convenienti per la Stazione Appaltante. A tal fine i concorrenti dovranno formulare le proprie offerte indicando il prezzo più basso scaturente dalla percentuale di ribasso rispetto al prezzo a corpo, posto a base di gara, con cui intendono eseguire i lavori e il prezzo scaturente dalla percentuale di aumento rispetto al prezzo base stabilito dall'amministrazione per l'alienazione della proprietà degli immobili. Dette percentuali dovranno essere indicate in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione, ai sensi dell'articolo 72 del R.D.827/1924, con riferimento alle offerte per l'acquisto degli immobili, mentre prevarrà il prezzo a corpo complessivo calcolato dal ribasso percentuale indicato in lettere relativamente alle offerte per l'esecuzione dei lavori.

In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'articolo 77, comma 2 del R.D. n.827/1924.

Pertanto si precisa che qualora pervengano offerte che abbiano ad oggetto la sola acquisizione dei beni ovvero la sola esecuzione dei lavori, ovvero l'acquisizione degli immobili congiuntamente all'esecuzione dei lavori, la vendita dei beni e l'appalto dei lavori saranno aggiudicati alla migliore offerta congiunta, sempre che la stessa risulti più conveniente della somma delle due migliori offerte separate.

In caso contrario l'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta relativa all'acquisizione dei terreni e a quella relativa alla realizzazione dei lavori.

LA GARA VERRA' DICHIARATA DESERTA OVE NON SIANO PRESENTATE OFFERTE PER L'ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI.

Si procederà ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del D.Lgs.163/06 e s.m.i., all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta congiunta valida ovvero di due sole offerte disgiunte valide riferite rispettivamente al solo acquisto degli immobili e alla sola realizzazione dell'opera.

Nel caso di una sola offerta congiunta ovvero una offerta valida per la sola acquisizione dei beni ed una contestuale offerta valida per la sola realizzazione dell'opera, la gara sarà ritenuta valida e si procederà al relativo affidamento.

N.B. Nel caso in cui pervenga una o più offerte valide per la sola acquisizione degli immobili, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere o non procedere all'alienazione degli stessi a prescindere dalla realizzazione dell'opera oggetto di appalto.

2. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI ED IDENTIFICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI ALIENAZIONE:

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Montecalvo in Foglia (PU) in Via S. Arcangelo S.n.

3.2. **descrizione lavori:** complesso lungo via della Resistenza, distribuito su due piani con una dimensione di 280 mq cadauno, con varie destinazioni di pubblica utilità riassunte nella dicitura di Centro di Aggregazione a norma della Legge Regionale N°9/2003.

3.3. **Identificazione delle aree oggetto di cessione:** le aree oggetto di cessione sono identificate al C.T. del Comune di Montecalvo in Foglia e così distinte:

Area edificabile e locale interrato	Foglio 12 particelle 372 - 217 mq	1200,00
Porzione di laboratorio artigianale	Foglio 12 particella 217/p	mq 388,00
Lotto edificabile residenziale	Foglio 13 particella 415	mq 650,00
Lotto edificabile residenziale	Foglio 12 particella 756-781	mq 650,00

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 485.246,68

di cui:

- | | |
|---|-----------------|
| a) importo lavori a base d'asta da assoggettarli a ribasso [al netto degli oneri di cui al successivo punto b): | euro 475.541,75 |
| b) oneri per la sicurezza inclusi (non soggetti a ribasso): | euro 9.704,93 |

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Catego- ria d.P.R. 207/2010 s.m.l.	Qualifica- zione Obbliga- toria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
Edifici, Edifici Civili,	OG1	II	485.246,68	100%	Prevalente	30%

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo

(vedi art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)

3.7. **oneri della progettazione e attività accessorie:** a titolo di rimborso del costo della progettazione esecutiva e relativa verifica, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione ed eventuali relazioni geologiche e geognostiche nonché quant'altro necessario per redigere il progetto esecutivo, a acquisire i relativi pareri nonché sovrintendere all'esecuzione dell'opera, sarà riconosciuto all'appaltatore un corrispettivo pari al 10% dell'importo contrattualizzato dei lavori (ovvero al netto del ribasso d'asta). Detto rimborso si aggiungerà all'importo a corpo richiesto per l'esecuzione dei lavori.

3.8. Classificazione della progettazione:

Relativamente ai requisiti per la progettazione agli offerenti sarà richiesta la dichiarazione circa il possesso della capacità progettuale idonea a norma di legge ed inoltre l'aver svolto nei migliori cinque anni dell'ultimo decennio progettazioni per opere (pubbliche o private) affini a quella oggetto del presente bando di gara e per un importo complessivo ad esso almeno equivalente (ovvero corrispondente alla somma delle progettazioni effettuate nel quinquennio) per classe e categorie come di seguito riportate:

Oggetto	Classe	Categoria	Colonna Importo lavori
Opere edili	I	B	485.246,68

N.B. la dimostrazione della veridicità della dichiarazione di cui sopra sarà richiesta al concorrente provvisoriamente aggiudicatario ed eventualmente al concorrente che segue in graduatoria.

3.9 **importo a base di gara per acquisto immobili:** L'importo degli immobili oggetto di trasferimento della piena proprietà del Comune di Montecalvo è di € 353.000,00 oltre oneri fiscali e spese d'atto che sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario così come evincibile dal Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni immobiliari approvato dal Comune di Montecalvo con delibera Consiglio Comunale n. 28 in data 29/04/2014 a disposizione dei candidati presso la segreteria del comune di Montecalvo in Foglia.

4. CONDIZIONI CONTRATTUALI DA INSERIRE NEL CSA DEL PROGETTO ESECUTIVO:

- Termine massimo di esecuzione dei lavori: giorni 350 (TRECENTOCINQUANTA) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- Penali per ritardo nell'esecuzione dei lavori: non inferiori allo 0,50 per mille dell'importo netto contrattuale
- Esclusione della clausola arbitrale;
- Pagamenti dei SAL in monetario al raggiungimento di 75.000 € al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge;
- Pagamento della quota di prezzo in trasferimento di beni come meglio dettagliato al successivo art. 17;
- Redazione del progetto esecutivo entro 60 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto;
- Penali per ritardo nella progettazione esecutiva: non inferiori allo 0,50 per mille dell'importo riconosciuto per la relativa prestazione di cui al precedente punto 3.7;
- L'acquisizione dei pareri su progetto definitivo avverrà sulla base di conferenza di servizi indetta dal Responsabile Unico del Procedimento ma con oneri e supporto tecnico in capo all'appaltatore senza oneri aggiunti a carico della stazione appaltante,

- i) Qualora la conferenza dei servizi protragga le proprie attività oltre i termini previsti dalla normativa vigente e dal RUP, per fatto imputabile all'appaltatore/progettisti, detto termine sarà assoggettato a una penale pari allo 0,5 per cento dell'importo di cui al precedente g)

5. DOCUMENTAZIONE:

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto definitivo, sono visibili presso Il Comune di Montecalvo in Foglia – ufficio tecnico, Piazza Municipio n. 1 – 61020 Montecalvo in Foglia tutti i giorni feriali dalle ore 8,00 alle ore 12,00; il disciplinare di gara e gli allegati di gara sono, altresì disponibile sul sito Internet del Comune di Montecalvo in Foglia www.comune.montecalvo.pu.it;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. termine di presentazione delle offerte: **Entro e Non oltre ore 12,00 del giorno ..2 Dicembre 2014;**
6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune sito in Piazza Municipio n. 1 61020 Montecalvo in Foglia (PU);
6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
6.4. apertura offerte: in seduta pubblica il giorno **...4 Dicembre 2014 alle ore ...10,00** presso il Municipio di Montecalvo in Foglia - Ufficio Tecnico – Piazza Municipio 1 – 61020 Montecalvo in Foglia (PU)
.....;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

(Nel solo caso di offerta congiunta, od offerta per sola esecuzione dell'opera)

- a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee

della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

(Nel solo caso di offerta per sola acquisizione degli immobili)

a) Garanzia per l'offerta presentata rappresentata da fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione di cui al punto 8. del bando di gara essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'importo di detta cauzione dovrà essere almeno pari all'importo corrispondente alla stima giurata degli immobili ovvero pari a € 353.000,00.

9. FINANZIAMENTO: l'intervento è così finanziato:

- In parte con risorse proprie dell'Ente derivanti da finanziamenti regionali/comunitari PAR FAS Marche 2007/2013 per un importo pari ad € 270.000,00;
- Per la parte rimanente con i fondi derivanti dall'alienazione dei beni immobili a parziale corrispettivo dell'appalto per un importo pari al prezzo offerto in sede di gara.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere:

I concorrenti con sede in Italia all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui

all'art. 79, comma 2, lett. b) del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

13. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante. Al soggetto aggiudicatario, sarà richiesto semplicemente di ingegnerizzare il progetto definitivo posto a base di gara (redazione del progetto esecutivo).

14. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 il concorrente ha la facoltà di avvalersi, per la stessa categoria di qualificazione, della capacità di più imprese ausiliarie.

15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

non troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità, a norma dello stesso articolo, comma 1, le offerte che superino detta soglia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., l'amministrazione può comunque sempre valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

16. MODALITA' DI TRASFERIMENTO DEL BENE:

La stipula del contratto preliminare di vendita avverrà entro 35 giorni dalla data di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

La stipula del rogito definitivo avverrà entro 60 giorni dalla data di approvazione del collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, con notaio scelto dall'aggiudicatario. Le spese contrattuali per la stipula del contratto preliminare e del rogito definitivo sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario si impegna a versare una anticipazione dell'importo offerto pari al 30% dello stesso, all'atto della stipula del contratto preliminare di compravendita mentre la restante parte dell'importo a saldo del prezzo offerto, verrà corrisposto all'atto della stipula del contratto di compravendita.

Il CSA dovrà prevedere SAL compatibili sotto il profilo della copertura finanziaria alla tempistica sopra specificata.

17 CAUSE DI ESCLUSIONE E MODALITA' DI REGOLARIZZAZIONE:

In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- Qualora l'offerta non sia pervenuta al protocollo comunale entro la data di scadenza prevista al precedente punto 6.1;
- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta,
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Troverà applicazione quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. n. 163/2006 in merito alla possibilità di regolarizzare la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive previste dal medesimo articolo 38. Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della

Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari allo 0,50 % del valore della gara e quindi pari ad € 2.426,23 garantito dalla cauzione provvisoria prevista dal precedente art.8.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

- Il progetto definitivo è stato approvato dal Comune di Montecalvo in Foglia con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 134 in data 26/10/2010 e risulta depositato agli atti e visibile presso il Comune di Montecalvo in Foglia – ufficio tecnico, Piazza Municipio n. 1 – 61020 Montecalvo in Foglia tutti i giorni feriali dalle ore 8,00 alle ore 12,00;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Sanchini Alfonso;
tel. 0722/58113 fax 0722/58315 PEC comune.montecalvo.emarche.it
- Il presente bando non e' soggetto alla pubblicita' comunitaria e viene pubblicato:
 - sul profilo del committente;
 - all'albo pretorio della stazione appaltante;
- Si rinvia inoltre al punto 3 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;
- Il Comune di Montecalvo si riserva, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, di sospendere la gara, ovvero di recedere dalle operazioni di affidamento e/o di vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che nessuno possa pretendere alcunché. Il recesso dell'Amministrazione sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o PEC e verranno restituiti, nei confronti del solo aggiudicatario, il deposito cauzionale e le somme versate a titolo di pagamento delle spese contrattuali eventualmente versate, escluso ogni altro indennizzo.

Data ...23/10/2014..



Il Responsabile della Centrale di Committenza)

(Geom. Sanchini Alfonso)

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire al protocollo comunale, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative **all'oggetto della gara** e al **giorno** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

(Nel solo caso di offerta congiunta, od offerta per sola esecuzione dell'opera)

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda** di partecipazione alla gara in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura. Tale domanda dovrà contenere la specificazione che il concorrente intende partecipare alla procedura concorsuale per esprimere una offerta congiunta, oppure una offerta per sola esecuzione dell'opera. Utilizzare preferibilmente il modello di domanda di partecipazione predisposto dalla Stazione Appaltante, **vedi allegato A**);
- 2) **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di Vigilanza;
- 3) **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (vedasi l'applicabilità prevista dall'articolo 77-bis inserito dall'articolo 15 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) e comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
 - b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
 - c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa partecipante nei loro confronti circa la condotta penalmente sanzionata;
(oppure)
 - c) dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;
 - d) dichiara la sussistenza degli eventuali carichi pendenti e delle condanne passate in giudicato. Detta dichiarazione dovrà essere prodotta per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. dovranno essere indicate anche le eventuali condanne penali per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;
 - e) **(nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'unione Europea)** attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dall'art. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto

d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

- f) dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

oppure

- f) dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i

oppure

- g) dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- h) dichiara di essere in possesso dell'attestazione SOA relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti l'idoneità all'esercizio dei lavori.
- i) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa²;
- j) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni, nessuna esclusa, contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nel progetto definitivo e suoi allegati**;
- k) attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
- l) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, ivi compresi gli oneri da riconoscere alla società Daedala Srl di Pesaro, P. Iva 02178490401, di ammontare pari ad € 17.000 oltre Iva, per il supporto giuridico-tecnico-amministrativo fornito all'Ente in sede di predisposizione della presente procedura, e quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- l-bis) Si impegna, nel caso di successiva aggiudicazione della procedura, a liquidare entro 60 giorni dalla ricezione della relativa fattura, il corrispettivo di € 17.000 oltre Iva di legge a favore della predetta società Daedala Srl di Pesaro, con sede in Viale Della Vittoria n. 183, P.Iva 02178490401, per l'effettuazione del servizio di supporto giuridico-tecnico-amministrativo fornito all'Ente in sede di predisposizione della presente procedura;
- m) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- n) dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- o) attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- p) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

¹ In caso di svolgimento di attività lavorativa o professionale da parte dell'ex-dipendente pubblico senza aver rispettato le disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i, comporta il divieto per il soggetto privato che ha conferito l'incarico o il lavoro, di contrarre con la pubblica amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

² Nel caso in cui sussistano condizioni di controllo si rammentano le prescrizioni previste dall'art. 38, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i..

- q) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- r) indica l'indirizzo PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di chiarimenti, precisazioni o dimostrazioni che si rendessero necessarie ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- s) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;
(per le altre imprese)
dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);
- t) **(nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)** indica per quali consorziati il consorzio concorre;
- u) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- v) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- w) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;
- x) dichiara che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva, emessa ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio, commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio;
- y) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;
(oppure)
 dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- z) dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- aa) dichiara di essere in regola in materia contributiva e previdenziale (D.U.R.C.);
- bb) indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;
- cc) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- dd) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o specializzata che, ai sensi del Codice (art. 118, comma 2 ed art. 37, comma 11) intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- ee) dichiara che la progettazione esecutiva sarà svolta:
 mediante avvallimento con progettista o gruppo di progettisti abilitati;
 mediante ATI con progettista o gruppo di progettisti abilitati;
 mediante incarico professionale a progettista o gruppo di progettisti abilitati;
 direttamente avendo la qualificazione SOA per la progettazione oggetto di affidamento
- ff) individua personalmente i progettisti che verranno incaricati della progettazione esecutiva;
- gg) dichiara che i progettisti come sopra individuati sono in possesso della capacità progettuale idonea a norma di legge ed inoltre l'aver svolto nei migliori cinque anni dell'ultimo decennio progettazioni per opere (pubbliche o private) affini a quella oggetto del presente bando di gara e per un importo complessivo ad esso almeno equivalente (ovvero corrispondente alla somma delle progettazioni effettuate nel quinquennio) per classe e categorie come riportate al punto 3.8 del bando di gara.
- 4) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)** Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

- 5) **Quietanza del versamento** ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione è ridotta del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, come previsto all'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..
- 6) **Dichiarazione di un istituto bancario**, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, avente validità come previsto dall'art. 123, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010;
- 7) **[in caso di avvalimento]** Deve essere prodotta tutta la documentazione previste dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i e nello specifico:
- a) eventuale attestazione SOA del concorrente e attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
 - b) dichiarazione del concorrente verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - c) dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i;
 - d) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - f) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i;
 - g) in originale o copia autentica, il contratto³ con il contenuto prescritto dall'art. 88, comma 1 del d.P.R. n. 207/2010, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
 - h) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera g) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa concorrente ed a carico dell'impresa ausiliaria.
- 8) **Ricevuta di pagamento** ottenuta dal candidato all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione a seguito del pagamento on line sul Servizio di Riscossione del versamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero originale dello scontrino rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 5 marzo 2014.

³ Ai sensi dell'art. 88, comma 1 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;

b) durata;

c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

In caso di ATI o Consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi il versamento è unico ed eseguito dalla capogruppo;

- 9) **dichiarazione⁴** confermata dal Responsabile Unico del Procedimento, DEL Comune di Montecalvo in Foglia (o suo delegato) con la quale si attesta che la ditta candidata ha **preso visione dei luoghi** oggetto dell'intervento (**vedi allegato B**) La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento telefonico (telefono 0722-58113) con il Responsabile Unico del Procedimento. Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante. ;

La ditta partecipante dovrà inoltre compilare e presentare nella busta "A", il **modulo unificato per la richiesta del DURC** (vedi **allegato C**) limitatamente alla porzione dei dati attinenti la ditta partecipante (Intero **quadro B** ad esclusione dei numeri 10-11-12-13 del riquadro I – Impresa)

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

(alternativa n. 1 - offerta per la sola esecuzione dei lavori)

- a) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente **ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto.
- b) **dichiarazione, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del Regolamento**, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

La dichiarazione d'offerta dovrà essere redatta preferibilmente secondo lo schema predisposto dalla Stazione Appaltante (vedi **allegato D**)

(alternativa n. 2 - offerta congiunta)

- a) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente **ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto.
- b) **dichiarazione, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del Regolamento**, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
- c) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente offre per l'acquisizione degli immobili superiore al prezzo complessivo di stima posto a base di gara espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente **rialzo percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo di stima degli immobili posti a base di gara.

La dichiarazione d'offerta dovrà essere redatta preferibilmente secondo lo schema predisposto dalla Stazione Appaltante (vedi **allegato D**)

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la

⁴ L'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici considera obbligatorio l'effettuazione del sopralluogo, a pena di esclusione così come si evince dal punto 6.1, parte II della determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012. Si sottolinea che l'esclusione della ditta dalla gara scatta solo nel caso in cui l'operatore economico non attesti l'avvenuta effettuazione del sopralluogo mediante presentazione dell'originale della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 106 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.. In quest'ultimo caso, tuttavia, la mancata allegazione della documentazione amministrativa di gara attestante l'effettuazione del sopralluogo potrà essere provata mediante la copia del certificato conservato presso la Stazione Appaltante.

relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare (**vedi allegato A**).

- le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. nonché l'indicazione dei carichi pendenti e delle condanne penali passate in giudicato incluse quelle che beneficiano della non menzione ex art. 38, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, a pena di esclusione.

- le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;

- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti. Troverà tuttavia applicazione quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. n. 163/2006 in merito alla possibilità di regolarizzare la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive previste dal medesimo articolo 38. Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari pari allo 0,50 % del valore della gara e quindi pari ad € 2.426,23 garantito dalla cauzione provvisoria prevista dall'art.8 del bando di gara. In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

- nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

- a norma dell'art. 38, comma 2-bis, ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte

(Nel solo caso di offerta per sola acquisizione degli immobili)

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla gara in bollo, sottoscritta dal concorrente o suo legale rappresentante; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura. Tale domanda dovrà contenere la specificazione che il concorrente intende partecipare alla procedura concorsuale per la sola acquisizione degli immobili (da utilizzare preferibilmente il modello di domanda di partecipazione predisposto dalla Stazione Appaltante vedesi **allegato A**).

2) Garanzia per l'offerta presentata rappresentata da fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione di cui al punto 8. del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

(offerta per la sola acquisizione degli immobili)

- a) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente offre per l'acquisizione degli immobili superiore al prezzo complessivo di stima posto a base di gara espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente **rialzo percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo di stima degli immobili posti a base di gara.

La dichiarazione d'offerta dovrà essere redatta preferibilmente secondo lo schema predisposto dalla Stazione Appaltante (**vedi allegato D**)

2.Modalita' di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

3. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti e al possesso del requisito di qualificazione per eseguire i lavori al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dalle certificazioni dagli stessi prodotte attraverso i dati contenuti nel **casellario informatico** di cui all'art. 7, comma 10 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., individuate secondo criteri discrezionali oppure con sorteggio.

La Commissione di Gara, procede quindi:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La Commissione procede infine all'apertura delle buste "**B offerta economica**" (preferibilmente presentate in conformità con gli schemi di offerta predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato al presente disciplinare) presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

La Commissione, ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

Nel caso in cui la Commissione accerti la presentazione di sole offerte per la mera esecuzione dei lavori ovvero offerte per la sola acquisizione degli immobili dichiarerà **DESERTA LA PROCEDURA DI GARA**, fatto salvo per quest'ultimo caso, quanto espressamente previsto dal bando di gara

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera b) ed ha la

facoltà di rideterminare la nuova media (ai fini del calcolo della soglia di anomalia) e provvedere ad nuova aggiudicazione provvisoria al concorrente che segue in graduatoria oppure di dichiarare deserta la gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 11, comma 10 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. (così come rinnovellato dall'art. 1 del D.lgs. n. 53/2010) la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

4. Altre informazioni

- a. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- b. l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dagli articoli 129 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 125 del d.P.R. n. 207/2010, e precisamente:
 - 1) polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari a **€ 485.246,68**;
 - 2) assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui all'art. 125, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010;
- c. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d. i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- e. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;
- f. nel caso in cui la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di cui all'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del Consorzio Stabile e di quelli di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 contestualmente ai consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del C.P.;
- g. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h. gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli aggiudicatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli aggiudicatari;
- j. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- k. è esclusa la competenza arbitrale;
- l. l'aggiudicatario è tenuto altresì a presentare alla stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di decadenza dell'affidamento ai sensi della normativa vigente ed inoltre tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;
- m. in caso di A.T.I. o Consorzi o GEIE gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva dovrà essere presentata per tutte le ditte esecutrici che compongono l'A.T.I., per le ditte esecutrici dei Consorzi e per quelle dei GEIE;

- n. ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve indicare all'atto di presentazione dell'offerta il domicilio eletto per le comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- o. ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve altresì indicare l'indirizzo di posta elettronica o il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- p. [fino al 31 dicembre 2014] in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale;
- q. il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- r. si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici";
- s. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;

- Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Sanchini Alfonso; tel. 0722/58113 fax 0722/58315 PEC comune.montecalvo.emarche.it

Tutta la documentazione relativa al presente Bando di Gara, il Disciplinare e gli allegati modelli di dichiarazione per la presentazione delle offerte e la domanda di partecipazione potranno essere gratuitamente ritirati sia in formato cartaceo che come file editabile Word, presso il Comune di Montecalvo in Foglia, Ufficio Tecnico Comunale, tutti i giorni feriali dalle ore 8,00 alle ore 13,00 previo appuntamento al numero telefonico 0722-58113 per tutto il periodo di pubblicazione del Bando..

Data ...23/10/2014..



Il Responsabile della Centrale di Committenza)

(Geom. Sanchini Alfonso)