



UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO
Ufficio Ambiente Zootecnia Agricoltura e Demanio

Via Manzoni, 25 – 61049 Urbania (PU)
 tel. 0722 - 31 30 32 / 31 30 31 Fax 31 97 83

cm.urbania@provincia.ps.it
cm.altoemediometauro@emarche.it

**INDAGINE ESPLORATIVA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE
 DI TERRENI AGRICOLI E IMMOBILI RURALI – AZIENDA AGRICOLA CA’LIPPO**

Premessa

L’Unione Montana, in esecuzione alla deliberazione n. 20 del 03/03/15, ha provveduto ad emanare un avviso pubblico per la concessione di terreni e immobili a vocazione agricola, situati all’interno dell’Azienda Agricola sita in loc. Ca’ Lippo nei Comuni di Urbania e Urbino, nella propria disponibilità, a coltivatori diretti, imprenditori agricoli, imprese e cittadini in grado di promuovere progetti di valorizzazione agricola, incoraggiando l’accesso a tali immobili dei giovani imprenditori e imprenditrici agricoli con particolare riferimento all’insediamento e alla permanenza di giovani agricoltori e agricoltrici che non hanno compiuto ancora quaranta anni.

Il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet della Unione Montana in data 18/03/2015 e sul BUR Marche n. 26 del 26/03/2015;

L’ avviso prevedeva per i lotti n. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 come termine per la presentazione delle domande il 08/04/2015 mentre per i lotti 11,12,13,14,15,16 la scadenza era fissata al 15/06/2015;

A seguito della valutazione delle domande pervenute, effettuata in data 13/04/2015, il Servizio Agricoltura con determinazione n. 24 del 15/04/2015 ha provveduto ad aggiudicare i lotti n. 2,3,4,6,7,8,9.

In esecuzione alla deliberazione di Giunta dell’Unione n. 34 del 14/04/2015, ha provveduto a riaprire i termini per la presentazione delle proposte progettuali per i lotti n. 1, 5 e 10 per i quali non era pervenuta alcuna proposta entro i termini sopra indicati;

Con Delibera di Giunta dell’Unione n. 49 del 12/05/2016 si è preso atto del secondo esperimento di gara andato deserto;

Con deliberazione di Giunta dell’Unione. 94 del 18/10/2016 si è stabilito di ricorrere ad una indagine esplorativa per raccogliere iniziative progettuali da sviluppare nelle porzioni di immobili dell’Az. Agricola Ca’ Lippo di cui trattasi;

1. Oggetto dell’indagine

Oggetto della presente indagine è la concessione in affitto di n.3 lotti di immobili di proprietà della Unione Montana Alta Valle del Metauro.

La domanda di partecipazione può riguardare anche più di un lotto o porzioni di lotto.

La descrizione degli immobili, l’ubicazione, la superficie, gli estremi catastali, le caratteristiche agronomiche e altre informazioni pertinenti riguardanti ogni singolo lotto sono contenute nelle schede allegate al presente bando come sua parte integrante, e pubblicate sul sito

www.cm-urbania.ps.it. Informazioni dettagliate sulle particelle potranno anche essere reperite sul sistema informativo territoriale, SIT, dell’Ente presente nel sito istituzionale sopra richiamato.

I lotti sono i seguenti:

FABBRICATI E TERRENI

Descrizione	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE	CONSISTENZA
LOTTO N:1	URBINO	233	72,26,27,30,31,32,33, 34,35,42,48,49,53,56,91	Centro aziendale + 15 ettari di terreno pascolivo in

				Comune di Urbino
--	--	--	--	------------------

TERRENI

LOTTO N. 5: Terreni in comune di Urbino: circa 2,6 ha;

Descrizione	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE	CONSISTENZA
LOTTO N.5	URBINO	233	25-26	2,6 ha

FABBRICATI

Descrizione	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE	CONSISTENZA	Localita'
LOTTO N.10	URBINO	233	78	599	Ca' Vincenza

Si precisa inoltre che le superfici e i riferimenti catastali sono da considerarsi indicativi e quindi non rappresentano impegno per l'Unione Montana nei confronti del richiedente. L'offerente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza delle condizioni e dello stato del bene, direttamente o a mezzo terzi, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere ivi compresa la consistenza del bene.

Gli immobili appartengono al patrimonio disponibile della Unione Montana ;

2. Requisiti per la richiesta di assegnazione in concessione

Possono presentare domanda di assegnazione in concessione degli immobili

a) i giovani agricoltori, di età compresa tra i 18 e 40 anni non ancora compiuti (giovane agricoltore ai sensi dell' art.1 legge n.441/1998), in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP ai sensi dell'art.1 D.lgs.n.99/2004), singoli o in forma societaria o coltivatori diretti (in cooperativa o altra forma societaria). Possono altresì presentare domanda i giovani agricoltori in forma singola o societaria non ancora in possesso della qualifica IAP ma comunque iscritti nella sezione speciale della CCIAA. In questo caso la qualifica di IAP deve essere ottenuta entro e non oltre 36 mesi dalla stipula del contratto pena la revoca della concessione ed il risarcimento dei danni.

Le società agricole devono essere amministrate da un giovane imprenditore agricolo professionale e devono avere un maggioranza assoluta, numerica e di quote di partecipazione di soci, di età tra i 18 e 39 anni compiuti. Il requisito anagrafico dell'età deve essere posseduto all'atto della stipula del contratto.

b) gli imprenditori agricoli in possesso della qualifica IAP o coltivatori diretti in forma singola o societaria di età superiore a quella prevista dalla precedente lettera a).

c) i giovani (di età compresa tra i 18 e 40 anni non ancora compiuti) che individualmente o in forma societaria intendono costituire e avviare un'impresa agricola, ai sensi della precedente lettera a), e s'impegnano a regolarizzare l'iscrizione alla CCIAA entro 30 giorni dall'aggiudicazione del contratto ed ad ottenere la qualifica di IAP nei successivi 36 mesi.

d) altri soggetti privati: persone fisiche e persone giuridiche, enti pubblici: persone giuridiche di diritto pubblico e ONLUS, ai sensi del D.lgs n. 460/1997.

3 Soggetti esclusi

Non possono partecipare alla procedura di assegnazione dei fondi:

a) i soggetti che occupano senza titolo terreni o altri immobili della Unione Montana Alto e Medio Metauro;

b) tutti coloro che risultano essere morosi nel pagamento di canoni di affitto o locazione nei confronti della Unione Montana Alta Valle del Metauro;

c) tutti coloro che hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro la Unione Montana Alta Valle del Metauro negli ultimi 5 anni e siano tuttora debitori per tali titoli;

d) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata la Unione Montana Alta Valle del Metauro;

e) coloro che hanno procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575.

f) coloro nei cui confronti è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

g) coloro che hanno commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

h) coloro che hanno commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali

Nel caso di società, i motivi di esclusione sussisteranno anche nel caso che i singoli soci si trovino in una delle condizioni predette.

4. Domanda di partecipazione

Gli interessati dovranno presentare apposita domanda di partecipazione che illustri con chiarezza le tipologie di attività e gli interventi che si intendono realizzare durante il periodo di conduzione del fondo, redatta secondo il modello allegato e rispondente agli obiettivi di valorizzazione delle produzioni agricole del territorio mediante lo sviluppo delle produzioni zootecniche certificate IGP, di prodotti agricoli D.O.P. e D.O.C. o con altre certificazioni volontarie, di produzioni a km. Zero

La proposta con relativo cronoprogramma rapportato al periodo di concessione degli immobili, dovrà comprendere almeno i seguenti elementi:

a) gli obiettivi strategici della nuova azienda rapportati al mercato di riferimento;

b) il quadro descrittivo delle risorse professionali da impegnare per sviluppare le potenzialità del bene in assegnazione;

c) il programma dettagliato degli investimenti per lo sviluppo aziendale con relativa tempistica, concernenti sia la produzione agricola e/o zootecnica che l'adeguamento degli edifici esistenti, i risultati economico-finanziari attesi e la valutazione del rendimento e della sostenibilità degli investimenti stessi;

d) le azioni da porre in essere per garantire il rispetto della normativa vigente e assicurare la sostenibilità ambientale delle produzioni nel contesto assegnato.

La proposta dovrà, inoltre, contenere obbligatoriamente una dichiarazione di impegno del richiedente alla coltivazione biologica dei terreni che verranno assegnati in concessione e a farsi garante per un periodo di cinque anni dell'impegno assunto dall'Ente nei confronti del PSR Marche;

La Unione Montana si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 D.P.R. 445/00) presentate dai concorrenti. Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni stesse, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando.

L'Ente potrà richiedere la documentazione o informazioni integrative al fine di acquisire una migliore comprensione della proposta progettuale.

Le integrazioni richieste devono pervenire in Unione Montana Alta Valle del Metauro entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della richiesta.

4.1 Selezione delle manifestazioni

Le istanze di partecipazione proposte alla presente indagine saranno valutate sulla base della qualità complessiva dell'offerta tecnica e verranno ammesse solo le proposte ritenute idonee e sufficienti con gli obiettivi indicati al punto 4.

L'Unione Montana procederà alla concessione degli immobili a seguito di trattativa diretta con i proponenti delle manifestazioni di interesse selezionate dall'Ente;

5. Modalità di partecipazione:

A - soggetti iscritti alla CCIAA

La domanda in lingua italiana sottoscritta dal legale rappresentante a cui deve essere allegata fotocopia della sua carta d'identità deve indicare il lotto per cui si partecipa e contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) di essere iscritto presso la Camera di Commercio al Registro delle imprese specificando se iscritti alla sezione speciale imprese agricole e nel caso di cooperative all'Albo nazionale delle società cooperative;
- b) di essere in possesso della qualifica di IAP/Coltivatore diretto oppure di impegnarsi a presentare istanza per il riconoscimento al comune capofila all'atto della comunicazione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando;
- c) di non essere in una delle condizioni di esclusione previste dall'art 3 del presente bando.

B- soggetti non ancora iscritti alla CCIAA

La domanda in lingua italiana, sottoscritta dal soggetto che intende iscriversi alla CCIAA, nel termine previsto dal precedente art.2 lett.c), come imprenditore individuale o da tutti coloro che intendono costituire la società agricola entro lo stesso termine, deve indicare il lotto per cui si partecipa e contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) di impegnarsi ad iscriversi alla sezione speciale imprenditori agricoli o coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio e inoltre, nel caso di cooperative, all'Albo nazionale delle cooperative entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva del contratto d'affitto;
- b) di impegnarsi a presentare istanza per il riconoscimento di IAP/coltivatore diretto al comune capofila all'atto della comunicazione dell'aggiudicazione del contratto oggetto della presente indagine;
- c) di non essere in una delle condizioni di esclusione previste dall'art 3 del presente bando.

Alla domanda deve essere allegata fotocopia della carta d'identità di tutti i sottoscrittori.

5.1. Presentazione della documentazione

La documentazione da presentare è la seguente:

- domanda di partecipazione redatta secondo lo schema allegato alla presente indagine (modello A/modello B);
- fotocopia documento d'identità

La domanda di partecipazione va spedita in busta chiusa o inviata via PEC con la seguente dicitura " **INDAGINE ESPLORATIVA per l'affitto terreni agricoli e immobili rurali di proprietà di UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO**

La domanda dovrà pervenire al seguente indirizzo: **UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO via MANZONI N. 25 – 61049 URBANIA (PU) – pec:**

unionemontana.altavalledelmetauro@emarche.it entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 31/01/2017;

La consegna a mano è possibile nei seguenti orari: lunedì, mercoledì e venerdì ore 9 -13 – martedì e giovedì ore 9-13 ore 15-17,30;

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Agr. Nadia Sabatini

Per informazione gli interessati possono rivolgersi a n.sabatini@cm-urbania.ps.it tel.0722313032 o a m.bettini@cm-urbania.ps.it – 0722313031;Unione Montana Alta Valle del Metauro

Urbania, 14/12/2016

Il Responsabile Servizio Agricoltura
Dott. Agr. Nadia Sabatini

