COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA
Provincia di Pesaro e Urbino

Piazza Municipio 1 61020 Montecalvo in Foglia (PS)

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

(Legge n° 68 del 19/03/1993 e s.m.i)

Approvato dal C.C. con atto .....del.....

ART.1

OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento in questo Comune dei diritti di segreteria , di seguito denominati "IMPOSTA" istituiti dal D.L. n° 8 del 18/01/1993, convertito in legge n° 68 del 19/03/1993 e s.m.i.

ART. 2

INTRODUZIONE DELL'IMPOSTA

1.Sono applicati, a partire dalla data di esecutivita' della delibera di adozione del presente regolamento , i diritti di segreteria sul rilascio degli atti di cui alla Legge 19 marzo 1993 n° 68 e s.m.i cosi come risultano articolati nelle tabelle allegate al presente atto sotto le lettere "A" "B" "C" "D" ;
2.Non sono soggetti a tributo i documenti di cui al comma precedente rilasciati ad Enti Pubblici istituzionalmente competenti per la realizzazione di opere pubbliche ,comprese le autorizzazione e concessioni per opere comunali;

ART. 3

TARIFFE

L'ammontare dell'imposta dovuta a titolo di diritti di segreteria per gli atti rilasciati dal Settore Tecnico e' quello indicato per ciascun tipo di atto di cui alle tabelle allegate .
Con cadenza biennale le tariffe di cui all'allegato elenco dovranno essere adeguate , in misura pari al 75% della variazione dei prezzi al Consumo per le famiglie Operai ed Impiegati (FOI, rilevato mensilmente da ISTAT);

ART. 4

DOCUMENTO IN VARIANTE

I documenti rilasciati in variante a documenti gia' soggetti a tributo, saranno oggetto di imposta in maniera autonoma
I permessi di Costruire e le SCIA che comportano la diminuzione di volumetrie o di superfici assentite saranno soggette al tributo minimo

ART. 5

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento potra' avvenire mediante versamento sul conto corrente postale N° 13353610 intestato al Comune di Montecalvo in Foglia , Servizio Tesoreria con indicazione , sull'apposito spazio del bollettino, della causale del versamento , ,oppure potra' avvenire mediante bonifico alla Tesoreria di Banca delle Marche Agenzia di Borgo Massano (PU) codice IBAN **IT 78 I 06055 68710 000000002064.**

La ricevuta del versamento nel C.C.P o presso la Tesoreria Comunale , comprovante l'avvenuto pagamento della somma dovuta e' da allegare obbligatoriamente alla domanda dell'atto richiesto , in originale o in fotocopia , nel momento in cui la stessa viene depositata al protocollo, pena la non ricevibilità della pratica e la sospensione automatica del procedimento amministrativo da attivare

ART. 6

SPETTANZE TOTALI

I proventi derivanti dall'applicazione dell'imposta sono acquisiti interamente al bilancio comunale e registrati in apposito articolo del capitolo "Diritti di Segreteria".
Non sono suscettibili di compartecipazione o riparto

ART. 7

RIMBORSO SPESE

Qualora nell'ambito dei procedimenti amministrativi assoggettati al pagamento dei diritti di segreteria lo Sportello Unico per l'Attivita' Edilizia , ove costituito , ovvero l'Ufficio Tecnico debba sostenere spese che eccedano quelle afferenti le ordinarie attivita' di istruttoria quali:

-rilievi fotografici e topografici
-estratto di documenti non in possesso dell'Amministrazione (visure, mappe, cartografie ecc)
-spese di notifica
-pareri/o altro
la ditta intestataria del procedimento amministrativo è tenuta , prima della sua conclusione, a corrispondere il congruo rimborso , a favore dello S.U.E o dell'Ufficio Tecnico con le modalita' di cui al precedente art. 5

TABELLA A	Certificazioni ed attestazioni					
variazione indice ISTAT			INDICE DI ADEGUAMENTO Riduzione al 75% indice ISTAT 64,70x0,75			
mar-93						
feb-17			48,53%			
Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 30 del d.P.R. n. 380/01			Importi D.L. 18-1-1993 n. 8	€	5,16	€ 51,65
			Importi adeguati	**€**	**7,67**	**€ 76,71**
Certificati , attestazioni e segnalazioni in materia urbanistico-edilizia			Importi D.L. 18-1-1993 n. 8	€	5,16	€ 51,65
			Importi adeguati	**€**	**7,66**	**€ 76,72**

	DESCRIZIONE		IMPORTI	
	Certificato di destinazione urbanistica *(fino ad max di € 76,72)*			
		Zone A, B, C, D *max 10 particelle*	€	25,00
		Zone E, F *max 10 particelle*	€	20,00
		per ogni particella in più oltre le 10(in tutte le zone)	€	1,00
		per certificato d'uso .....*diritto fisso*	€	25,00
		per ogni particella o unità immobiliare	€	3,00
		per CDU storico(fino a 10 particelle) oltre € 2,00 a particella	€	50,00
		per richieste urgenti entro 2 giorni lavorativi **(in aggiunta)**	€	20,00
	Certificazioni in materia edilizia e urbanistica			
		Certificato sullo stato dei lavori edilizi	€	30,00
		Deposito di frazionamento	€	10,00
		Voltura o dichiarazione voltura PdC	€	15,00
		Attestazione deposito progetto impianti	€	15,00
		Dichiarazione per applicazione aliquota IVA agevolata	€	15,00
		Certificazioni alloggio L.R. 36/2005 e analoghe	€	15,00
		Altre certificazioni non incluse nelle precedenti	€	20,00
	Certificazioni in materia paesaggistica e vincolistica			
		Certificato Destinazione Urbanisto-Territoriale(fino 5 particelle)	€	50,00
		per ogni particella in piu' oltre le 5	€	2,00
	Segnalazione certificata di agibilita'			
		nuova edificazione (per la 1° U.I.)	€	25,00
		ristrutturazione (per la 1° U.I.)	€	20,00
		per ogni unità immoliare oltre la prima	€	10,00
		per unita' produttive (ad unita' Immobiliare)	€	€ 50,00

TABELLA B	Comunicazione attivita' edilizia libera e Segnalazione Certificata di Inizio Attività				
variazione indice ISTAT			INDICE DI ADEGUAMENTO Riduzione al 75% indice ISTAT 64,70x0,75=		
mar-93					
feb-17			48,53%		
Interventi soggetti all'art. 7 del D.L. 8/1982 (ex autorizzazione gratuite)			Importi D.L. 18-1-1993 n. 8	€ 5,16	€ 51,65
			Importi adeguati	**€ 7,67**	**€ 76,71**
C.A.E.L - S.C.I.A. Ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche			Importi D.L. 18-1-1993 n. 8	€ 25,82	€ 516,45
			Importi adeguati	**€ 38,35**	**€ 767,08**

	DESCRIZIONE		IMPORTI
	C.A.E.L. Asseverata (art. 6 bis D.P.R. n. 380/2001)		€ 25,00
	Segnalazione Certificata di Inizio Attività		€ 45,00
	Segnalazione Certificata di Inizio aAttivita in sostituzione del Permesso di Costruire		**VEDI TABELLA D**
	Demolizioni, reinterri o scavi che non riguardino la coltivazione di cave o torbiere		
		in zone non vincolate	€ 30,00
		in zone vincolate D.Lgs 42/2004, P.P.A.R e P.A.I.	€ 70,00
	Occupazione di suolo privato mediante deposito di materiale o esposizione di merce a cielo libero		
		per un periodo da 0 a 15 gg	€ 30,00
		per un periodo da 16 a 30 gg	€ 50,00
		oltre 30 gg. per un un max di 8 mesi (al mese)	€ 60,00
		in zone vincolate D.Lgs 42/2004,(per max 30 gg)	€ 75,00
	Autorizzazione per scavi, fiancheggiamenti , attraversamenti , installazione insegne pubblicitarie o passi carrabili (Codice della strada)		€ 50,00
	Autorizzazione allo scarico		€ 30,00
	Autorizzazione unica Ambientale(parere o Nulla osta)		€ 30,00
	Per ogni parere da acquisire a cura dello Sportello Unico dell'Edilizia		€ 10,00

TABELLA C	Autorizzazioni e Permessi per piani urbanistici				
variazione indice ISTAT			INDICE DI ADEGUAMENTO Riduzione al 75% indice ISTAT 64,70x0,75=		
mar-93					
feb-17			**48,53%**		
Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata ex Art. 30 della Legge n. 457/1978			Importi D.L. 18-1-1993 n. 8	€ 5,16	€ 51,65
			Importi adeguati	**€ 7,66**	**€ 76,72**
Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica n. 1150/42			Importi D.L. 18-1-1993 n. 8	€ 51,65	€ 516,46
			Importi adeguati	**€ 76,72**	**€ 767,10**

	DESCRIZIONE	IMPORTI
	Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei dei privati ex Art. 30 della Legge n. 457/1978	€ 75,00
	Autorizzazione per la lottizzazione RESIDENZIALE di aree ex Art. 28 della Legge n. 1150/1942 e successive modificazioni ed integrazioni	€ 600,00
	Autorizzazione per la lottizzazione NON RESIDENZIALE di aree ex Art. 28 della Legge n. 1150/1942 e s.m.i.	€ 700,00
	Per ogni parere da acquisire a cura dello S.U.E.	€ 25,00

TABELLA D	Permessi di costruire			
variazione indice ISTAT		INDICE DI ADEGUAMENTO Riduzione al 75% indice ISTAT 64,70x0,75=		
mar-93				
feb-17		**48,53%**		
Concessioni edilizie (***permessi di costruire*** *ai sensi del D.P.R. n. 380/01)*		Importi D.L. 18-1-1993 n. 8	€ 15,49	€ 516,46
		Importi adeguati	**€ 23,01**	**€ 767,10**

	DESCRIZIONE		IMPORTI
	nuova costruzione o ampliamento di edifici nelle zone A;B;C; E; F;.		
		Incremento cubatura da 0 a 50 m^3	€ 30,00
		Incremento cubatura da 51 a 200 m^3	€ 60,00
		Incremento cubatura da 201 a 500 m^3	€ 75,00
		Incremento cubatura da 501 a 750 m^3	€ 100,00
		Incremento cubatura da 751 a 1000 m^3	€ 150,00
		Incremento cubatura da 1001 a 5000 m^3	€ 250,00
		Incremento cubatura oltre 5000 m^3	€ 500,00
	Nuove costruzioni o ampliamenti zone D		
	SENZA INCREMENTO DI SUPERFICI		€ 50,00
	CON AUMENTO DI SUPERFICIE FINO A 500 MQ.		€ 100,00
	CON AUMENTO DI SUPERFICIE DA 501 A 1000 MQ		€ 150,00
	CON AUMENTO DI SUPERFICIE DA 1001 A 2000 MQ		€ 250,00
	CON AUMENTO DI SUPERFICIE OLTRE 2001 MQ		€ 300,00
	Permessi di Costruire in sanatoria ex legge 47/85,Legge 724/1994;Legge 326/2003		€ 100,00
	ristrutturazione edilizia con aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, o (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso (si applica anche se si procede tramite S.C.I.A.)		€ 100
	ristrutturazione urbanistica		€ 300,00
	Permessi di costruire gratuiti (art.17 C.3 DPR 380/01)		
		lettera A) opere da realizzare in zona agricola	€ 100,00
		lettera B) Interventi di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari	€ 100,00
		Letera c)impianti,attrezzature e opere di urbanizzazione realizzate dai privati	€ 100,00
		lettera d) opere realizzate in attuazione di norme o provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	gratuita
		lettera e) impianti, lavori, modifiche relativi alle fonti rinnovabili di energia	€ 100,00
	opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato		€ 75,00
	opere ed interventi non ricompresi nell'elenco precedente		€ 100,00
	Per ogni parere da acquisire a cura dello S.U.E.		€ 25,00