

**SEZ.**

**LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Comune di Montecalvo in Foglia  
Provincia di Pesaro**

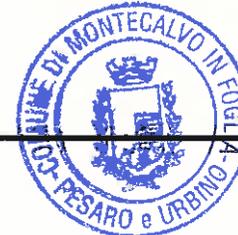
**I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI -  
VALUTAZIONE E VERIFICA DELLE AREE  
EDIFICABILI**



**ANNO 2010**

ISTRUTTORE DIRETTIVO AREA TECNICA

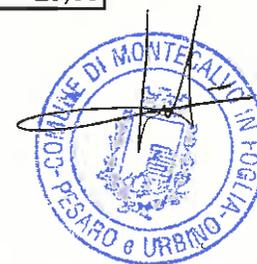
Geom. Santini Alfonso



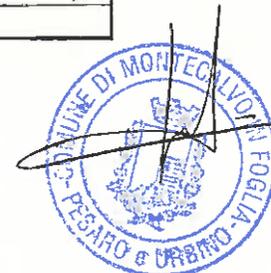
<b>IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010</b>						
<b>ORDINE</b>	<b>DEFINIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI</b>	<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	<b>P.R.G TAVOLA DI RIFERIM.TO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>NOTE</b>	<b>VALUTAZIONE ESPRESSA IN Euro/mq</b>
1	ZONE RESIDENZIALI "A" così' evidenziate nel PRG	zona residenziale di interesse storico e architettonico sulla quale si interviene per intervento diretto secondo Piano Particolareggiato vigente	7.2.C	MONTECALVO IN FOGLIA	costruzione alloggi edilizia residenziale con indice definito dal piano attuativo	28,00
2	ZONE DI COMPLETAMENTO "B1" così' evidenziate nel PRG	Zone di completamento residenziale sulle quali il Piano si attua per intervento diretto	7.2.C	MONTECALVO IN FOGLIA	costruzione alloggi di edilizia residenziale con indice fabbricab. sul lotto 2mc/mq	23,00
3	ZONE DI COMPLETAMENTO "B1" così' evidenziate nel PRG	Zone di completamento residenziale sulle quali il Piano si attua per intervento diretto	7.4.C	BORGO MASSANO	costruzione alloggi di edilizia residenziale con indice fabbricab. sul lotto 2mc/mq	70,00
4	ZONE DI COMPLETAMENTO "B1" così' evidenziate nel PRG	Zone di completamento residenziale sulle quali il Piano si attua per intervento diretto	7.3.C	CA'GALLO	costruzione alloggi di edilizia residenziale con indice fabbricab. sul lotto 2mc/mq	64,00



<b>IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010</b>						
<b>N° ORDINE</b>	<b>DEFINIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI</b>	<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	<b>P.R.G TAVOLA DI RIFERIM.TO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>NOTE</b>	<b>VALUTAZIONE ESPRESSA IN Euro/mq</b>
5	ZONE DI COMPLETAMENTO "B1" cosi' evidenziate nel PRG, SOGGETTE A PLANIVOLUMETRICO	Zone di completamento residenziale sulle quali , preventivamente si richiede la redazione di piano planivolumetrico di iniziativa pubblica o privata	7.2.C	MONTECALVO IN FOGLIA	costruzione alloggi di edilizia residenziale valutazione lorada comprese le urbanizzazioni	17,00
6	ZONE DI COMPLETAMENTO "B1" cosi' evidenziate nel PRG, SOGGETTE A PLANIVOLUMETRICO	Zone di completamento residenziale sulle quali , preventivamente si richiede la redazione di piano planivolumetrico di iniziativa pubblica o privata	7.4.C	BORGO MASSANO	costruzione alloggi di edilizia residenziale valutazione lorada comprese le urbanizzazioni	70,00
7	ZONE DI COMPLETAMENTO "B1" cosi' evidenziate nel PRG, SOGGETTE A PLANIVOLUMETRICO	Zone di completamento residenziale sulle quali , preventivamente si richiede la redazione di piano planivolumetrico di iniziativa pubblica o privata	7.3.C	CA'GALLO	costruzione alloggi di edilizia residenziale valutazione lorada comprese le urbanizzazioni	64,00
8	ZONE DI COMPLETAMENTO "B2" cosi' evidenziate nel PRG,	Zone di completamento residenziale derivanti da aree attuative, sulle quali il Piano si attua per intervento diretto	7.2.C	MONTECALVO IN FOGLIA	costruzione alloggi edilizia residenziale con indice definito dal piano attuativo esistente	23,00



<b>IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010</b>						
<b>ORDINE</b>	<b>DEFINIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI</b>	<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	<b>P.R.G TAVOLA DI RIFERIM.TO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>NOTE</b>	<b>VALUTAZIONE ESPRESSA IN Euro/mq</b>
9	ZONE DI COMPLETAMENTO "B2" cosi' evidenziate nel PRG,	Zone di completamento residenziale derivanti da aree attuative, sulle quali il Piano si attua per intervento diretto	7.4.C	BORGO MASSANO	costruzione alloggi edilizia residenziale con indice definito dal piano attuativo esistente	84,00
10	ZONE DI COMPLETAMENTO "B2" cosi' evidenziate nel PRG,	Zone di completamento residenziale derivanti da aree attuative, sulle quali il Piano si attua per intervento diretto	7.3.C	CA'GALLO	costruzione alloggi edilizia residenziale con indice definito dal piano attuativo esistente	76,00
11	ZONE DI COMPLETAMENTO "B2" cosi' evidenziate nel PRG,	Zone di completamento residenziale derivanti da aree attuative, sulle quali il Piano si attua per intervento diretto	7.3.C	CA'SPEZIE	costruzione alloggi edilizia residenziale con indice definito dal piano attuativo esistente	64,00
12	ZONE DI COMPLETAMENTO "B3" cosi' evidenziate nel PRG, ex "B1" del PDF	Zone di completamento mediante ristrutturazione urbanistica sulle quali il Piano si applica per intervento urbanistico preventivo	7.4.C	BORGO MASSANO	costruzione edilizia residenziale e mista con indice definito dal piano attuativo	59,00



<b>IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010</b>						
<b>N° ORDINE</b>	<b>DEFINIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI</b>	<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	<b>P.R.G TAVOLA DI RIFERIM.TO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>NOTE</b>	<b>VALUTAZIONE ESPRESSA IN Euro/mg</b>
13	ZONE DI COMPLETAMENTO "B3" così' evidenziate nel PRG, ex "B1" del PDF	Zone di completamento mediante ristrutturazione urbanistica sulle quali il Piano si applica per intervento urbanistico preventivo	7.3.C	CA'GALLO	costruzione edilizia residenziale e mista con indice definito dal piano attuativo	54,00
14	ZONE DI ESPANSIONE "C1" così' evidenziate nel PRG,	Zone di espansione residenziale residenziale, sulle quali il Piano si attua per intervento urbanistico preventivo (piano di Lottizzazione) - la valutazione si riferisce ai metri quadrati di superficie totale non convenzionata	7.4.C	BORGO MASSANO	costruzione alloggi edilizia residenziale, valutazione lorda comprese aree per urbanizzazioni da definirsi con piano attuativo	43,00
15	ZONE DI ESPANSIONE "C1" così' evidenziate nel PRG,	Zone di espansione residenziale residenziale, sulle quali il Piano si attua per intervento urbanistico preventivo (piano di Lottizzazione) - la valutazione si riferisce ai metri quadrati di superficie totale non convenzionata	7.3.C	CA'GALLO	costruzione alloggi edilizia residenziale, valutazione lorda comprese aree per urbanizzazioni da definirsi con piano attuativo	35,00



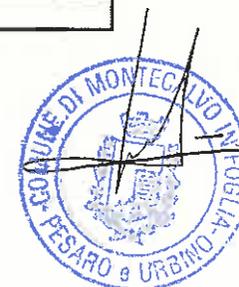
<b>IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010</b>						
<b>N° ORDINE</b>	<b>DEFINIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI</b>	<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	<b>P.R.G TAVOLA DI RIFERIM.TO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>NOTE</b>	<b>VALUTAZIONE ESPRESSA IN Euro/mq</b>
16	ZONE DI ESPANSIONE "C1" così' evidenziate nel PRG, SULLE QUALI E' STATO APPROVATO IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE	Zone di espansione residenziale residenziale, sulle quali il Piano si attua per intervento urbanistico preventivo (piano di Lottizzazione) - la valutazione si riferisce ai singoli lotti definiti dal Piano di Lottizzazione	7.2.C	BORGO MASSANO	costruzione alloggi edilizia residenziale, valutazione lorda comprese aree per urbanizzazioni da definirsi con piano attuativo	84,00
17	ZONE DI ESPANSIONE "C1" così' evidenziate nel PRG, SULLE QUALI E' STATO APPROVATO IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE	Zone di espansione residenziale residenziale, sulle quali il Piano si attua per intervento urbanistico preventivo (piano di Lottizzazione) - la valutazione si riferisce ai singoli lotti definiti dal Piano di Lottizzazione	7.2.C	CA'GALLO	costruzione alloggi edilizia residenziale, valutazione lorda comprese aree per urbanizzazioni da definirsi con piano attuativo	76,00
18	ZONE DI ESPANSIONE "C2"	Zone di espansione residenziale residenziale, sulle quali il Piano si attua per intervento urbanistico preventivo (piano di Lottizzazione) e previ opportuni interventi di risanamento geologico	7.4.C	BORGO MASSANO	costruzione alloggi edilizia residenziale, valutazione lorda comprese aree per urbanizzazioni da definirsi con piano attuativo	11,00



<b>IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010</b>						
<b>N° ORDINE</b>	<b>DEFINIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI</b>	<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	<b>P.R.G TAVOLA DI RIFERIM.TO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>NOTE</b>	<b>VALUTAZIONE ESPRESSA IN Euro/mq</b>
19	ZONE P.E.E.P. 2 così evidenziate nel PRG, ex "C peep" del PDF	Zone destinate all' edilizia economica e popolare, sulle quali il Piano si attua per intervento urbanistico diretto	7.4.C	BORGO MASSANO	costruzione alloggi edilizia economica e popolare, valutazione lorda comprese aree per urbanizzazioni da definirsi con piano Attuativo	4,00
20	ZONE P.E.E.P. 2 così evidenziate nel PRG, ex "C peep" del PDF	Zone destinate all' edilizia economica e popolare, sulle quali il Piano si attua per intervento urbanistico diretto	7.3.C	CA'GALLO	costruzione alloggi edilizia economica e popolare, valutazione lorda comprese aree per urbanizzazioni da definirsi con piano Attuativo	4,00
21	ZONE PRODUTTIVE "D1" così evidenziate nel PRG,	Zone di completamento Artigianale e industriale sulle quali il Piano si attua per intervento diretto	7.4.C	BORGO MASSANO	costruzione edifici artigianali e industriali con rapporto di copertura pari a 0,65 mq/mq	70,00



<b>IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010</b>						
<b>N° ORDINE</b>	<b>DEFINIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI</b>	<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	<b>P.R.G TAVOLA DI RIFERIM.TO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>NOTE</b>	<b>VALUTAZIONE ESPRESSA IN Euro/mq</b>
22	ZONE PRODUTTIVE "D1" così evidenziate nel PRG,	Zone di completamento Artigianale e industriale sulle quali il Piano si attua per intervento diretto	7.3.C	CA' GALLO	costruzione edifici artigianali e industriali con rapporto di copertura pari a 0,65 mq/mq	65,00
23	ZONE PRODUTTIVE "D1" così evidenziate nel PRG,	Zone di completamento Artigianale e industriale derivanti da piano attuativo preesistente sulle quali il Piano si attua per intervento diretto secondo il piano attuativo	7.2.C	MONTECALVO IN FOGLIA	costruzione edifici artigianali e industriali con rapporto di copertura pari a 0,65 mq/mq	11,00
24	ZONE PRODUTTIVE "D2" così evidenziate nel PRG,	Zone di completamento Artigianale e industriale derivanti da piano attuativo preesistente sulle quali il Piano si attua per intervento diretto secondo il piano attuativo	7.4.C	BORGO MASSANO	costruzione edifici artigianali e industriali con indici definiti dal piano esistente	84,00



<b>IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010</b>						
<b>N° ORDINE</b>	<b>DEFINIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI</b>	<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	<b>P.R.G TAVOLA DI RIFERIM.TO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>NOTE</b>	<b>VALUTAZIONE ESPRESSA IN Euro/mq</b>
25	ZONE PRODUTTIVE "D2" così evidenziate nel PRG,	Zone di completamento Artigianale e industriale derivanti da piano attuativo preesistente sulle quali il Piano si attua per intervento diretto secondo il piano attuativo	7.3.C	CA' GALLO	costruzione edifici artigianali e industriali con indici definiti dal piano esistente	76,00
26	ZONE PRODUTTIVE "D3" così evidenziate nel PRG,	Zone di espansione Artigianale e industriale sulle quali il Piano si attua per intervento urbanistico preventivo (Piano di Lottizzazione) - La valutazione si riferisce ai metri quadrati di superficie totale.	7.4.C	BORGO MASSANO	industriali e artigianali, valutazione lorda comprese aree per urbanizzazioni da definirsi con piano attuativo	45,00
27	ZONE PRODUTTIVE "D3" così evidenziate nel PRG,	Zone di espansione Artigianale e industriale sulle quali il Piano si attua per intervento urbanistico preventivo (Piano di Lottizzazione) - La valutazione si riferisce ai metri quadrati di superficie totale.	7.3.C	CA' GALLO	costruzione laboratori industriali e artigianali, valutazione lorda comprese aree per urbanizzazioni da definirsi con piano	32,00



<b>IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010</b>						
<b>N° ORDINE</b>	<b>DEFINIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI</b>	<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	<b>P.R.G TAVOLA DI RIFERIM.TO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>NOTE</b>	<b>VALUTAZIONE ESPRESSA IN Euro/mq</b>
28	ZONE PRODUTTIVE "D3" così evidenziate nel PRG, SULLE QUALI E' STATO APPROVATO IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE	Zone di espansione Artigianale e industriale sulle quali il Piano si attua per intervento urbanistico preventivo (Piano di Lottizzazione) - La valutazione si riferisce ai singoli lotti definiti dal Piano di Lottizzazione.	7.4.C	BORGO MASSANO	industriali e artigianali, valutazione lorda comprese aree per urbanizzazioni da definirsi con piano attuativo	84,00
29	ZONE PRODUTTIVE "D3" così evidenziate nel PRG, SULLE QUALI E' STATO APPROVATO IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE	Zone di espansione Artigianale e industriale sulle quali il Piano si attua per intervento urbanistico preventivo (Piano di Lottizzazione) - La valutazione si riferisce ai singoli lotti definiti dal Piano di Lottizzazione.	7.3.C	CA' GALLO	costruzione laboratori industriali e artigianali, valutazione lorda comprese aree per urbanizzazioni da definirsi con piano	75,00
30	ZONE COMMERCIALI "D4"	Zone di completamento commerciale sulle quali il piano si attua previo planivolumetrico	7.3.C	CA' GALLO	costruzione edifici a destinazione mista con indici definiti dal piano, valutazione lorda comprese le urbanizzazioni	38,00

