

SEDUTA DEL **19** SETTEMBRE **2018****La seduta inizia alle 20:45**

Il Sindaco invita il Segretario Comunale, dott.ssa Rosalia Francesca, a procedere all'appellonominale, che dà il seguente risultato:

Paganelli Donatella – Sindaco	presente
Giulioni Christian	presente
Busetto Luisa	presente
Ceccaroli Domenico Savio	presente
Mauri Mattia	assente
Galli Marco	presente
Annibali Mauro	presente
Fedrighelli Francesca	presente
Pretelli Alex	presente
Grandicelli Giorgio	presente
Angeli Ottorino	presente

***Constatato il numero legale dei presenti, il Sindaco dichiara valida ed aperta la seduta nominando quali scrutatori nelle persone dei consiglieri Busetto Luisa, Marco Galli ed Angeli Ottorino.***

**PUNTO N. 1 – COMUNICAZIONI  
DEL SINDACO**

PAGANELLI — SINDACO. Faccio due brevi comunicazioni, una l'ho già anticipata, per chi non era presente, Grandicelli al consiglio precedente, dove avevamo già annunciato che il dott. Castelli, il nostro segretario comunale aveva intrapreso altri comuni, perciò cessava il nostro rapporto con il dott. Castelli. Come ho detto quel giorno siamo stati divisi con due emozioni, una di gioia e di soddisfazione per lui perché se era la sua aspirazione professionale siamo contenti per lui, un'altra un po' di dispiacere perché comunque era tanti anni che era con noi e, diciamo, si era instaurato un bel rapporto professionale ed anche di amicizia. Diamo il benvenuto alla dott.ssa Rosalia che è il segretario comunale che c'è stato affidato dall'agenzia dei segretari. Siamo in attesa della nomina ufficiale in quanto è stato aperto dal comune capofila che è Montelabbate, un bando dove i vari segretari possono presentare le candidature e poi da quelle richieste, quelle domande verrà, diciamo, nominato un segretario comunale per Montelabbate, Petriano e Montecalvo come da convenzione. Le diamo il benvenuto e la ringraziamo di essere qua con noi.  
L'altra breve comunicazione che volevo fare,

visto che sono iniziate le scuole, chi è del territorio avrà potuto constatare che le lezioni sono iniziate regolarmente, l'intervento di miglioramento strutturale e di efficientamento energetico sulla scuola primaria di Borgo Massano, come previsto, è andato celermente nel senso che i lavori interni sono stati tutti ultimati, questo grazie all'impresa che ha mantenuto un cronoprogramma serratissimo come era previsto perché poi, no, sapete tutti eravamo obbligati a fare i lavori nel periodo di chiusura estiva. Questo ha fatto sì che le lezioni potessero riprendere. Sono rimasti dei lavori esterni, diciamo principalmente ho visto che già oggi è stata tolta anche l'armatura sulla facciata principale, rimarrà solo la parte posteriore, trattasi della rampa ingresso per i disabili. Diciamo l'ultimazione definitiva è prevista entro il mese di ottobre, perciò da previsione. Devo anche dire che c'è stato un buon lavoro di squadra fra anche i bidelli, personale Ata e operai comunali per far sì che in pochi giorni sono riusciti a fare tutte le pulizie delle aule che risistemarle con i banchi ed armadi. Cos'altro dire? Al termine dei lavori poi faremo una inaugurazione dove illustreremo ai docenti, agli insegnanti o alla popolazione che vorrà essere presente, il dettaglio dei lavori fatti. Noi li sappiamo perché abbiamo già presentato il progetto qui in consiglio.

Passiamo al punto successivo.

**PUNTO N. 2 — APPROVAZIONE  
VERBALI SEDUTA PRECEDENTE**

PAGANELLI — SINDACO. Andiamo ad approvare i verbali della seduta del consiglio comunale del 30 luglio 2018.

*(Entra il consigliere Mauri Mattia)*

PAGANELLI — SINDACO. Astenuti?  
Contrari? Favorevoli?

***Posta in votazione la delibera,  
il Consiglio Comunale approva ad  
unanimità***

**PUNTO N. 3 – INTERROGAZIONI  
INTERPELLANZE.**

PAGANELLI — SINDACO. Non ci sono interrogazioni e interpellanze.

**PUNTO N. 4 — PRESENTAZIONE  
RAPPORTO RELATIVO AI  
CONTROLLI INTERNI 2°  
TRIMESTRE 2018. PRESA  
D'ATTO.**

PAGANELLI — SINDACO. È una presa d'atto. Con delibera del consiglio comunale del gennaio 2016 è stato approvato un regolamento sul sistema dei controlli interni che prevede che ogni tre mesi il segretario

comunale procede a verificare la regolarità amministrativa degli atti. Questa verifica è stata fatta il 24 luglio 2018 dal dott. Castelli, nostro segretario, oggi in consiglio comunale, dal verbale che è allegato agli atti risulta che tutti gli atti esaminati non presentano irregolarità e perciò oggi al consiglio comunale viene comunicato che il rapporto relativo al controllo di regolarità amministrativa non presenta irregolarità. È solo una comunicazione.

**PUNTO N. 5 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2018 / 2020 (ART. 175, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000.**

PAGANELLI – SINDACO. Questa è una variazione di un'entrata e uscita, passo la parola all'assessore al Bilancio Giulioni.

GIULIONI – ASSESSORE. Come ha detto il sindaco si tratta di una variazione al bilancio di previsione dove abbiamo una sola voce di entrata ed una sola voce di uscita per pari importo, ovvero di 19.210,00 euro; la variazione in entrata riporta utile netto dividendi nelle società di aziende speciali partecipate. Questa somma viene impiegata nell'uscita nel capitolo "spese per manutenzioni illuminazione pubblica tenute in economie impianto fotovoltaico". Dando insomma qualche ragguaglio in più, praticamente a fronte di una comunicazione di Marche Multiservizi di dividendi per 19.000 € e vista la necessità, purtroppo, di apportare una variazione di bilancio per poter effettuare un lavoro di rifacimento dell'impianto fotovoltaico che è ubicato in via Provinciale Urbinate nella frazione di Ca' Gallo, per intenderci quello del nodo di scambio, abbiamo deciso di impiegare queste somme per poter rimettere in funzione questo impianto fotovoltaico in modo da riavere delle entrate da un impianto che in questo momento ha dei serissimi problemi a cui purtroppo non è potuto far fronte né, diciamo, la ditta costruttrice e né la ditta che ha progettato il tutto perché praticamente i soggetti coinvolti in questo impianto sono a tutt'oggi falliti, quindi diciamo non è possibile dar seguito a quelle che sono le loro responsabilità, quindi la scelta era molto semplicemente di lasciare un impianto improduttivo quando invece ancora abbiamo diversi anni di chiamiamola produzione utile e quindi si tratta di una spesa per riavere la possibilità di avere delle entrate, delle somme. Questo è quello che riguarda diciamo in dettaglio questa variazione.

PAGANELLI – SINDACO. Richieste?

GRANDICELLI. Sì, volevo chiedere se erano state stipulate delle assicurazioni o delle altre formule di garanzia su questo impianto.

PAGANELLI – SINDACO. Io cederei la parola a Sanchini Alfonso, il nostro tecnico, che così ci dà tutti gli elementi tecnici.

SANCHINI. Buonasera a tutti. Sì in pratica l'impianto quando è stato completato noi avevamo una garanzia sul materiale fornito che è la garanzia legale di due anni. Oltre a questo avevamo una ulteriore garanzia, un'assicurazione con la società HD Assicurazioni relativamente ai possibili danni che potevano essere fatti sui pannelli, una garanzia integrativa che avevamo sull'impianto fotovoltaico per eventuali danni da grandine o da incendio, cosa che tra l'altro si è verificata e quindi abbiamo anche usufruito della polizza assicurativa sostituendo già dei pannelli. Da questo punto di vista avevamo questo genere di assicurazioni. Per quel che riguarda il problema specifico dell'impianto fotovoltaico in pratica i moduli fotovoltaici sono 22, sono 192 scusate, erano della ditta Q Cell. Abbiamo incaricato un tecnico che ci ha fatto in pratica una verifica dell'impianto, il tecnico si chiama Luigi Paolinelli, ci ha fatto una verifica dell'impianto ed in pratica cosa ne è scaturito? Ne è scaturito che la ditta Q Cell è fallita, a seguito del fallimento della ditta Q Cell è subentrata un'altra ditta, Energy mi pare, che comunque ha rilevato solo le apparecchiature, le macchine senza rilevare gli impegni quindi pur avendo fatto la richiesta a questa nuova ditta, la ditta ci ha detto che non rispondeva del materiale fornito dalla ditta Q Cell. Quindi questo per quel che riguarda materialmente il funzionamento. Per precisare ancora meglio quello che ha detto Cristian volevo far presente che abbiamo verificato che l'impianto fotovoltaico era l'impianto di circa 19 kilowatt picco per una produzione iniziale di 21.000 kilowattora. Nel 2017 la produzione di kilowattora era stata di 11.600 quindi con un notevole abbattimento, tanto che siamo passati da un incentivo iniziale di, vado così a

SEDUTA DEL 19 SETTEMBRE 2018

memoria, 8.300 € ad un incentivo del 2017 di 4.500€ quindi abbiamo avuto un abbattimento quasi del 50%, 45%. Questo secondo le indicazioni che ci hanno fornito i tecnici, ci ha portato alla scelta di rifare completamente l'impianto fotovoltaico non più con silicio amorfo ma con pannelli in policristallino per una spesa che poi la vedremo nel programma triennale, abbiamo quantificato la spesa complessiva in 20.000 €.

PAGANELLI – SINDACO. Aggiungo solo che purtroppo da informazioni anche prese un po' nel territorio comunque non è l'unico caso che si è verificato, nel nostro comune sì, però anche in altri casi di privati, molti sono incorsi in queste situazioni quando c'è un fallimento della ditta non risponde nessuno. Qualcun altro vuole intervenire?

CECCAROLI. Sì, anche per dire del perché di questa scelta, di fatto l'impianto non è che non funzionasse del tutto ma aveva una riduzione notevole rispetto a quello che ci ha spiegato anche Alfonso. Sostanzialmente noi abbiamo avuto, perché i 19.000 € di dividendi di Marche Multiservizi non sono proprio di Marche Multiservizi ma di Megas Net. Megas Net è quella società di cui avevamo alcune quote che abbiamo ceduto, fra l'altro dovremo anche utilizzarne i benefici per circa 268.000 € mi pare, in parte li abbiamo destinati all'impianto no fotovoltaico, ad illuminazione a led per la compartecipazione del 25%, se ce lo finanziano, giù a Borgo Massano, in parte per altre opere e comunque... In più c'erano dei dividendi straordinari di Megas Net di circa 19.000€ dovuti da questa cessione di azienda quindi di un surplus aziendale che è stato diviso fra i soci. Quindi di fronte a questa opportunità abbiamo ritenuto, dopo le analisi che hanno fatto i tecnici, dopo le verifiche che abbiamo fatto sul posto, di procedere in questa direzione per ovvi motivi insomma, mantenere un impianto al 50% di produzione quando si può fare il doppio, l'investimento che andiamo a fare, che naturalmente è anche

ridotto nei costi rispetto a quello che costava una volta i pannelli, rispetto ad oggi e sicuramente ci dà un vantaggio notevole sia in termini di incentivi perché quella volta, Alfonso, gli incentivi erano anche abbastanza sostenuti a suo tempo rispetto a quelli che venivano dopo.

SANCHINI. 40 centesimi a kilowattora, 0.396, il terzo conto energia.

CECCAROLI. Quindi rispetto a quello di oggi che poi mi pare che siano decaduti parecchio, non ci sono manco più. In più la produzione che noi facciamo che mettiamo nella rete, quindi complessivamente un investimento che ci ritorna alla grande. Purtroppo la vicenda è andata in quel modo che hanno detto i colleghi e come ha detto anche Alfonso rispetto a questo ci siamo sentiti di garantire una produzione ottimale, anche confrontata dagli studi tecnici, almeno per i prossimi venti anni, tra l'altro sono pannelli nuovi che quindi hanno la loro durata quindi da qui ai prossimi venti anni, quello che è.

PAGANELLI – SINDACO. Se non ci sono altri interventi posso mettere ai voti. Astenuti? Contrari? Favorevoli?

*Posta in  
votazione la  
delibera,*

*il Consiglio Comunale approva a  
maggioranza con n. 8 voti favorevoli e n.  
3 voti astenuti (Angeli, Grandicelli,  
Pretelli)*

*Posta in votazione l'immediata  
esecutività della delibera,  
il Consiglio Comunale approva a  
maggioranza con n. 8 voti favorevoli e n.  
3 voti astenuti (Angeli, Grandicelli,  
Pretelli)*

**PUNTO N. 6 – DOCUMENTO UNICO  
DI PROGRAMMAZIONE (DUP)  
PERIODO 2019 /2021 –  
APPROVAZIONE –**

PAGANELLI – SINDACO. Passo la parola all'assessore Giulioni.

GIULIONI – ASSESSORE. A questo punto andiamo ad approvare il DUP, Documento Unico di Programmazione, periodo 2019/2021, è un documento che abbiamo già visto altre volte, quindi diciamo che va a ricapitolare tutta una serie di dati diciamo sia dimensionali che contabili dell'ente, va a riportare questo documento tutte quelle che sono una serie di informazioni che potremo dire strategiche e da ultimo va a ricapitolare quelle che sono le linee programmatiche dell'ente, dove l'ente diciamo va a fornire una supervisione ed un aggiornamento dell'attuazione o meno di queste linee programmatiche di mandato, quindi diciamo sono le linee programmatiche che vengono desunte dal programma con cui l'amministrazione si è insediata e man mano

all'interno dei vari ambiti strategici che vengono individuati ci sono poi dei dettagli ulteriori di ambiti operativi e lo stato di attuazione che può essere, come vediamo nel documento che abbiamo condiviso, attuato piuttosto che in fase di attuazione, alcune linee sono in fase di miglioramento quindi la giunta ha proceduto ad una supervisione di quello che è lo stato di avanzamento e quindi un aggiornamento di questo documento che andiamo ad approvare. Si tratta di un documento che serve da faro per quello che poi è lo sviluppo del bilancio di previsione e quindi, dopo l'approvazione della giunta, questa sera siamo ad approvarlo per quanto è di competenza di consiglio.

PAGANELLI – SINDACO. Se non ci sono osservazioni metto ai voti. Astenuti? Contrari? Favorevoli?

***Posta in votazione la delibera,  
il Consiglio Comunale approva a  
maggioranza con n. 8 voti favorevoli e n.  
3 voti astenuti (Angeli, Grandicelli,  
Pretelli)***

**PUNTO N. 7 – APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2019/2021, ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI PER L'ANNO 2019, PIANO BIENNALE 2019/2020 DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI E PIANO DELLE MANUTENZIONI 2019, AI SENSI DELL' ART. 21 DEL D.LGS N. 50/2016.**

PAGANELLI – SINDACO. Velocemente vi illustro, il piano opere è stato già presentato, ha subito una piccola variazione, nella previsione 2019 nell'intervento di realizzazione della nuova scuola dell'infanzia in località di Ca' Gallo. Voi sapete questo è il progetto della scuola che ci è stata finanziata dal Ministero, ci è stata finanziata dietro una richiesta di un progetto di 1.051.000 €, è già uscito in Gazzetta Ufficiale perciò entro il dicembre 2019 dovranno essere appaltati i lavori, ora nello sviluppare il progetto esecutivo definitivo, nei calcoli è emerso che c'è una piccola differenza, c'è il progetto da 1.051.000 passa a 1.150.000, perciò nel piano viene variato questo importo. Adesso io ve li elenco e poi magari nel dettaglio o sennò senza ripeterci due volte le vuoi spiegare te?

SANCHINI. Dopo l'adozione della giunta comunale in pratica è la pubblicazione del programma triennale opere pubbliche che tra l'altro è complessa, programma triennale opere pubbliche, elenco annuale dei lavori dell'anno 2019, piano biennale degli acquisti e programma delle manutenzioni, quindi è un pacchetto. In pratica il programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 prevede questi interventi, vi leggo quelli dell'elenco annuale 2019 perché sono quelli che l'amministrazione intende realizzare nel 2019 e per i quali si prevede appunto la copertura finanziaria. L'intervento di realizzazione della scuola dell'infanzia in via Giovanni XXIII della località di Ca' Gallo e del comune di Montecalvo in Foglia per 1.150.000€, come diceva il sindaco era già nel precedente

programma triennale con il finanziamento che avevamo di 1.051.000, con un progetto preliminare. In fase esecutiva stiamo realizzando il progetto esecutivo al fine di cercare di rientrare nella migliore delle classi energetiche, è stato inserito in un primo momento, è stata aumentata la potenza dell'impianto fotovoltaico, è stato previsto, per cui si è ritenuto di integrare il finanziamento con ulteriori 100.000€ per un totale di 1.150.000, non solo per l'impianto fotovoltaico, per questo e per tutta un'altra serie di opere che ci sono state richieste, ad esempio alcune pareti mobili interne che prima non erano previste, una maggiore coibentazione e quindi nella fase attuale si sta realizzando il progetto esecutivo e la spesa complessiva che si prevede, siamo ancora nella fase di previsione, è 1.150.000 che trova copertura, appunto, con il finanziamento del Ministero e 100.000 con i fondi dell'amministrazione comunale. Il secondo intervento è la costruzione di 80 loculi presso il cimitero comunale di San Giorgio del Comune di Montecalvo in Foglia, 127.000€ che trovano copertura con la concessione dei loculi ai cittadini richiedenti. Poi il progetto di miglioramento sismico di un edificio, questi tre interventi che vi dico adesso sono tutti e 3 interventi che abbiamo inserito nel programma triennale elenco annuale dei lavori pubblici anno 2019, ma questi 3 interventi che vi dico in pratica sono vincolati all'ottenimento di un finanziamento, c'era l'obbligo per poter chiedere il finanziamento del contributo erariale per la messa in sicurezza degli edifici comunali, al Ministero dell'Interno mi pare, c'era l'obbligo dell'inserimento nel programma triennale, quindi abbiamo inserito questi interventi qui che vi dico sono vincolati all'ottenimento del finanziamento, miglioramento sismico di un edificio comunale da adibire ad ambulatori e sale civiche, ubicato in via della Resistenza della località di Ca' Gallo, cioè in pratica a Ca' Gallo abbiamo un laboratorio dismesso che ha un locale comunale di circa 300 mq, prevedremmo di ristrutturarlo, adeguarlo sismicamente e creare una sala civica con ambulatori, 482.564€. Poi il progetto di ripristino delle condizioni di sicurezza delle opere interne al cimitero comunale di San

Silvestro del comune di Montecalvo in Foglia 208.500, anche questo è un progetto che prevede la messa in sicurezza di alcune opere al cimitero tipo il muro di cinta, la chiesa, la scarpata dove poi – l’avevo letto nel programma opere pubbliche – c’è l’intervento di costruzione dei loculi, quindi sono tutte opere di messa in sicurezza al cimitero, 208.500. Progetto di completamento dell’intervento di miglioramento sismico della scuola primaria di Borgo Massano del comune di Montecalvo in Foglia 720.000€. Qui abbiamo presentato al Ministero la possibilità di poter completare l’adeguamento sismico di tutta la scuola di Borgo Massano, perché noi con l’intervento che stiamo realizzando abbiamo in pratica adeguato e migliorato strutturalmente due aule, diciamo la parte sul fronte, quindi con questo progetto faremo il completamento dell’adeguamento sismico di tutta la scuola e la realizzazione, quindi un piccolo ampliamento per la realizzazione di un’aula di motricità, quindi piccola palestra. È un modo un po’ nascosto per poter fare uno spazio dove i bambini della scuola possono fare un po’ di movimento. Ecco, questi 3 interventi sono vincolati all’ottenimento del finanziamento da parte del Ministero. Poi ancora nel programma triennale opere pubbliche annuale 2019 c’è il progetto bellezza recupero del palazzo comunale di Montecalvo in Foglia ubicato in Piazza Municipio. Abbiamo fatto un progetto di recupero di questo edificio, sia dal punto di vista del miglioramento della piazza, dal punto di vista estetico del rifacimento della copertura per la realizzazione di un bagno per l’handicap qui al pianoterra, miglioramento dell’efficienza con le lampade a led. Questo progetto dovrebbe essere totalmente finanziato appunto con il progetto bellezza dove siamo già in graduatoria, abbiamo per adesso avuto la prima comunicazione di ammissione al finanziamento.

GRANDICELLI. È arrivato il decreto?

PAGANELLI – SINDACO. Sì, questo è già finanziato.

SANCHINI. Il decreto no, è arrivata la comunicazione che siamo ammessi al finanziamento, però dopo l’ammissione al finanziamento dovevamo presentare, allora

era a lotti, non so che ministero sia, dovevamo presentare il progetto, abbiamo mandato via il progetto e siamo in attesa di avere il decreto per il finanziamento. Quindi, ecco, questi sono gli interventi del programma annuale, elenco annuale opere pubbliche dell’anno 2019 che è la parte più importante. Poi per quanto riguarda il piano biennale degli acquisti superiori ai 40.000 € non abbiamo in previsione alcun acquisto che superi i 40.000€. Per quel che riguarda il piano delle manutenzioni, riguarda quei lavori in economia o comunque di importi inferiori ai 100.000 € e abbiamo inserito questi interventi: la demolizione e ricostruzione di 24 loculi presso il cimitero comunale di San Nicolò di Montecalvo in Foglia, 45.000€, l’asfaltatura delle strade interne di Borgo Massano e Ca’ Gallo del Comune di Montecalvo in Foglia, per 50.000€, il ripristino e consolidamento della strada comunale di San Silvestro che collega Ca’ Gallo e Montecalvo in Foglia, per 70.000€, il progetto di videosorveglianza al Parco della Pace Ferriero Corbucci della località di Ca’ Gallo per 14.000€ ed il rifacimento completo dell’impianto fotovoltaico di Ca’ Gallo di cui parlavamo prima per 20.000€. Ecco questi sono gli interventi che abbiamo inserito nel programma.

PAGANELLI – SINDACO. Faccio solo una precisazione sul discorso del completamento del miglioramento sismico della scuola di Borgo Massano, abbiamo anche presentato uno studio di fattibilità nel piano triennale dell’edilizia scolastica perciò fra tutti e due speriamo che qualcuno ce lo finanzia. Poi negli anni a venire, 2020, abbiamo sempre lasciato i lavori di metanizzazione del capoluogo perché questo segue la gara del gas, nel momento in cui ci sarà la gara del gas che ancora non è partita, fra le richieste c’è la metanizzazione del capoluogo. Poi abbiamo previsto anche per il 2020 l’ampliamento della pista ciclopedonale di San Giorgio, c’è un collegamento verso Rio Salso e nel terzo anno abbiamo messo, un po’ il discorso che facevi prima, realizzazione di pista ciclopedonale di collegamento da Ca’ Gallo al plesso scolastico Anna Frank. Non so, ci sono richieste? Interventi?

CECCAROLI. Per integrare un attimino la discussione, anche perché questa ormai siamo

a fine legislatura, mancano sei mesi, poco più di lavoro perché siamo quasi arrivati. Diciamo che questa è stata la legislatura dove noi abbiamo progettato tantissimo, abbiamo presentato tanto e abbiamo avuto tanti finanziamenti e sicuramente ci aspettiamo che altri ne arrivano. Fra l'altro uno dei lavori che dovremmo appaltare a breve è quello della ristrutturazione dell'impianto di ecocentro sociale di Borgo Massano, l'impianto sportivo, dove abbiamo preso finanziamento a fondo perduto di 57.500 dato dalla Regione e ci ha concesso un mutuo, la differenza con un mutuo a tasso zero del Credito Sportivo. Quindi c'è solo da fare la stipula del mutuo, giusto? E poi partire subito con la gara in modo che dal prossimo anno ci possiamo arrivare. Dovrebbe arrivare a giorni, abbiamo avuto la visita del consigliere regionale Biancani alla festa del volontariato, stanno finendo di esaminare tutte le domande per quanto riguarda l'impianto di illuminazione di 200 e passa mila euro, 198.000 euro mi pare, in tutta la zona di Borgo Massano più con alcuni accorgimenti anche per dei passaggi pedonali, quelli nuovi con la illuminazione. E lì, naturalmente, una bella partita anche perché si parla di 200.000 € ai quali noi dovremo partecipare al 25% dicevo prima di quei 48-50.000 € che venivano dalla vendita delle quote di Megas Net e quindi anche quello ci speriamo, naturalmente hanno fatto la domanda in tantissimi e quindi diventa un po' un terno al lotto, ma anche lì siamo in gara. Per quanto riguarda invece la pista pedonale da Ca' Gallo a Ca' Lanciarino noi abbiamo già fatto un progetto di massima, giusto Alfonso? Ha fatto già progetto di massima che costa anche parecchino perché si parla di 3-400.000 euro, quindi anche quello se ci sono le opportunità finanziarie siamo già in grado di improntare la progettazione perché già in via preliminare è stata fatta. Questo per dire cosa? Questo per dire semplicemente che amministrare non è semplice, però quantomeno amministrare con la possibilità di avere dei progetti e delle idee chiare sottomano prima o poi arriva qualcosa. Ma non arriva qualcosa nel senso che si spera in... di andare per le scuole, il coso bellezza che qui da 100.000 euro, l'abbiamo presentata quasi come dire "facciamola" eppure è arrivato. In

più tutta una serie di... i cimiteri naturalmente stiamo ragionando di cose che... stiamo improntando anche sui cimiteri, grazie anche alla discussione fra di noi un po' evolutiva, di improntare anche le nuove esigenze che ci sono, ormai la gente si fa cremare, non c'è più solo la sepoltura tramite loculi quindi anche i nuovi cimiteri saranno dotati di spazi idonei e dignitosi anche per quel tipo di scelta. Quindi si procede in ordine rispetto a tutta una serie di scelte che non sono solo tecniche e di lavori ma anche di, come dire, adeguarsi un po' a quelli che sono i tempi. I numeri, naturalmente, saranno... il tempo che ci darà ragione, anche perché finito un ciclo, ogni amministrazione credo abbia il dovere di lasciare ai futuri, perché nessuno di noi sa poi se saranno eletti, non si sarà eletti, viceversa, però di lasciare la strada aperta per proseguire. Comuni come nelle piccole realtà come le nostre non appartengono a nessuno, né alla maggioranza e né alla minoranza, si condividono le scelte, a volte si è d'accordo, a volte meno, ma tutti dobbiamo viverci in questo territorio ed io credo che questo è lo spirito giusto che abbiamo avuto anche fra di noi in questi quattro anni, ormai cinque e che comunque ha portato dei risultati abbastanza buoni.

PAGANELLI – SINDACO. Volevo solo aggiungere, mi ha stuzzicato Ceccaroli nel suo ragionamento, una promessa che avevo fatto elettorale, era quella che come squadra ci saremo adoperati per trovare i finanziamenti. Ci siamo adoperati e poi logicamente molto... il risultato si vedrà anche strada facendo perché non tutto si riuscirà a fare entro fine legislatura, però quando le basi sono tracciate sono sempre buone. Questo punto lo possiamo mettere ai voti. Astenuti? Contrari? Favorevoli?

***Posta in votazione la delibera,  
il Consiglio Comunale approva ad  
unanimità***

***Posta in votazione l'immediata  
eseguità,  
il Consiglio Comunale approva ad  
unanimità***

**PUNTO N. 8 – PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019.**

PAGANELLI – SINDACO. Sanchini.

SANCHINI. In pratica nel piano delle valorizzazioni immobiliari inseriamo quelli che potrebbero essere i terreni del comune di Montecalvo in Foglia che potremo in pratica alienare nell'anno 2019. I terreni che abbiamo inserito rispecchiano in gran parte quelli del 2018, quindi quelli che avevamo adesso per qualche ragione le principali sono la mancanza di varianti urbanistiche che stiamo in questo momento approntando, non abbiamo potuto alienare. In pratica le aree sono un'area in via Brodolini della frazione di Ca' Gallo, della superficie di 293 mq, che come vedete nella delibera ci sono delle aree che sono senza valore e sono le aree per le quali poi dovrà essere predisposto variante al piano regolatore generale comunale, a seguito della variante faremo una stima del valore. In pratica questa è un'area che è del Comune di Montecalvo in Foglia, è un residuo del terreno che avevamo delle case edilizia popolare di 293 metri, l'Erap non è interessata all'acquisizione del terreno, è un residuo che ci rimane e quindi vogliamo toglierlo come destinazione edilizia popolare, metterlo come area alienabile e quindi porlo eventualmente in vendita. Un lotto edificabile in via Sant'Arcangelo della frazione di Ca' Gallo, un lotto edificabile residenziale in via Buonarroti della frazione di Ca' Gallo, ancora un lotto edificabile residenziale in via Falcone

Borsellino della frazione di Ca' Gallo. Sono tre lotti edificabili che abbiamo nella frazione di Ca' Gallo, abbiamo previsto il valore, quello in via Sant'Arcangelo è un valore di 68.544 per una superficie di 714 metri, è un lotto in zona C di completamento residenziale, il lotto in via Buonarroti sempre in zona C di completamento, scusate in zona di espansione residenziale 62.400€ per una superficie di 650 metri, il lotto in via Falcone Borsellino ha una superficie di 653 metri, sempre destinazione C1 espansione residenziale, è un valore di 62.668 come base per alienazione. Poi ancora abbiamo un lotto edificabile industriale in via Alessandrini, all'interno della zona industriale di San Giorgio, anche questo terreno dovrà essere sottoposto a variante al piano regolatore perché in questo momento ha una destinazione che non ne permette la vendita e ha una superficie di 2.020 metri, infine ancora un terreno non edificabile in via Alessandrini all'interno della zona industriale di San Giorgio, della superficie di 532 metri, anche questo che deve essere oggetto di variante al piano regolatore. Questi sono i terreni che abbiamo posto nel piano delle alienazioni per l'anno 2019, quindi se avete bisogno di maggiori spiegazioni poi mi chiedete.

PAGANELLI – SINDACO. Se non ci sono interventi o richieste di chiarimenti mettiamo ai voti. Astenuti? Contrari? Favorevoli?

***Posta in votazione la delibera,  
il Consiglio Comunale approva a  
maggioranza con n. 8 voti favorevoli e n.  
3 voti astenuti (Angeli, Grandicelli,  
Pretelli)***

SEDUTA DEL 19 SETTEMBRE 2018

**PUNTO N. 9 – APPROVAZIONE DEL  
BILANCIO CONSOLIDATO  
DELL'ESERCIZIO 2017 AI SENSI  
DEL D.LGS. N. 118/2011**

PAGANELLI – SINDACO. Ragioniera può dare una spiegazione tecnica?

RAGIONIERA. Praticamente la norma, la nuova contabilità ci obbliga a noi comuni che abbiamo delle società a considerarle e dobbiamo redigere il bilancio consolidato. Per poter redigere questo bilancio praticamente è una contabilità economica patrimoniale, devono avere delle caratteristiche. Questa è una semplice presa di atto dove diciamo che noi non abbiamo l'obbligo perché non abbiamo la partecipazione in queste società che sono tre nel 2017, nel 2018 saranno due perché Megas Net non ce l'abbiamo più, Sis è

una società in liquidazione e Marche Multiservizi ha una percentuale dello 0,64, però la norma chiede che dobbiamo comunque prendere atto, approvare di giunta. E poi noi adesso l'abbiamo riconfermato in consiglio dove diciamo che non abbiamo l'obbligo, anche perché dobbiamo mandarlo alla banca dati, amministrazioni pubbliche, ne prendiamo semplicemente atto.

PAGANELLI – SINDACO. Mettiamo ai voti: approvazione del bilancio consolidato dell'esercizio 2017, astenuti? Contrari? Favorevoli?

***Posta in votazione la delibera,  
il Consiglio Comunale approva ad  
unanimità***

**Il consiglio viene chiuso  
alle ore 21:30**