
SEDUTA DEL 24 MAGGIO 2010

RESOCONTO INTEGRALE

SEDUTA DI LUNEDI' 24 MAGGIO 2010

PRESIDENZA DEL SINDACO DOMENICO SAVIO CECCAROLI

INDICE

Approvazione verbali seduta precedente	p. 3	Approvazione definitiva a seguito parere Provincia	p. 4
Comunicazioni del Sindaco	p. 3	Modifica delibera C.C. n. 8 del 15.3.2010 relativa a permuta aree in località Ca' Lanciarino	p. 5
Variante parziale ai sensi della L.R. n. 34/92 alle norme tecniche di attuazione del Prg adeguato al Ppar —		Interrogazioni consiliari	p. 5

SEDUTA DEL 24 MAGGIO 2010

La seduta inizia alle 21,15

Il Sindaco invita il Segretario Comunale, dott. Ugo Castelli, a procedere all'appello nominale, che dà il seguente risultato:

Ceccaroli Domenico Savio — <i>Sindaco</i>	presente
Paganelli Donatella	presente
Annibali Mauro	presente
Giulioni Christian	presente
Marini Miranda	presente
Del Bianco Vittorio	presente
Andruccioli Renis	presente
Paolucci Luca	presente
Sanchini Mauro	presente
Panero Enrico Teresio	assente
Montanari Stefano	assente
Sanchini Giuliano	presente
Pittalis Bastianino Marco	presente

Accertato che sono presenti n. 11 componenti il Consiglio e che risulta pertanto assicurato il numero legale, il Sindaco dichiara aperta la seduta, ne assume la presidenza e nomina scrutatori i consiglieri Paolucci, Pittalis e M. Sanchini.

Sono altresì presenti gli assessori Giulio Serafini e Daniele Moroni, non facenti parte del Consiglio comunale.

Approvazione verbali seduta precedente

SINDACO. L'ordine del giorno reca, al punto 1: Approvazione verbali seduta precedente.

Se non vi sono obiezioni, lo pongo in votazione.

Il Consiglio approva all'unanimità

Comunicazioni del Sindaco

SINDACO. L'ordine del giorno reca, al punto 2: Comunicazioni del Sindaco.

Abbiamo consegnato l'invito per l'inaugurazione del Parco della Pace Ferriero Corbucci, che lunedì 31 maggio si farà a Ca' Gallo. Questa inaugurazione fra l'altro si è protratta un po' nel tempo, ma tutto sommato è andata anche bene, se consideriamo la situazione meteorologica che abbiamo avuto in questi mesi. Abbiamo preferito che il parco fosse ultimato in tutte le sue parti prima di procedere alla sua inaugurazione.

In questo caso abbiamo voluto dedicare il parco a due cose fondamentali. La prima "Par-

co della Pace", che credo sia una questione universale. La pace in sé e per sé non è solo non fare la guerra ma è proprio un modo di vivere: si vive in pace con se stessi, in pace con gli altri, in pace in una comunità. Tutto questo credo che racchiuda in sé un significato importante, legato a un nome che ha significato molto nella nostra vallata. Ferriero Corbucci è scomparso circa un paio d'anni fa e la Vallata del Foglia gli deve un riconoscimento per la sua figura, per la sua statura anche etica e morale, anche per i rapporti che ha avuto con il nostro Comune. Quando è stato amministratore ad Urbino ha in qualche modo contribuito a costituire il Consorzio Ca' Lanciarino, a tutt'oggi abbiamo progetti in piedi, da ultimo per il recupero della Torre Cotogna ma anche opere nel nostro comune come il ponte romano. Una simbiosi che ci pareva giusto riconoscere. Fermo restando che noi con questo tipo di ragionamento non ci vogliamo fermare a Ferriero Corbucci ma vogliamo anche intitolare, per quanto riguarda il capoluogo, una piazza, un parco — dobbiamo ancora finire dei lavori che sono stati approvati dalla Regione ma che devono ancora essere finanziati — a quella che è stata una figura storica di questo comune qual è stato il dott. Cancellieri.

Abbiamo inteso che il dott. Cancellieri

SEDUTA DEL 24 MAGGIO 2010

dovesse avere una collocazione nel capoluogo, perché medico del comune di Montecalvo in un periodo storico in cui non c'erano, come oggi, 3-4 medici, ma ce n'era uno che faceva per tutti.

Abbiamo ritenuto giusto e opportuno che un ricordo e una collocazione di qualcosa che lo ricordasse, dovesse essere nel capoluogo.

Una legislatura è lunga e corta allo stesso tempo, però ritengo che ricordare figure che sono appartenute al territorio, non inteso solo come territorio comunale ma anche come una comunità, una vallata e così via, serva proprio come memoria storica per far ricordare anche ai più giovani, nel tempo, che in qualche modo anche questa parte del Montefeltro, della Vallata è stata importante.

Quindi siete tutti invitati lunedì sera a questa inaugurazione, per poi dare anche il via a un utilizzo polifunzionale di questo parco. Nella maggioranza dei commenti che ho sentito, questo parco è considerato bello. E' frequentato già da oggi: con le giornate di tempo buono abbiamo persone che lo frequentano di giorno, un po' meno di sera perché fino ad oggi è stato freddo ma se le temperature si alzeranno è un luogo di incontro anche di sera.

Già il Coro Polifonico di Montecalvo ci ha chiesto di utilizzarlo una serata per fare una manifestazione, ma anche altri, magari gruppi teatrali, per commedie, gruppi canori, anche perché ha una struttura tale che indubbiamente si presta molto anche in questa direzione.

Quindi ritengo che facciamo bene, intanto a inaugurarlo, ma soprattutto faremo meglio se riusciremo a utilizzarlo al meglio, soprattutto per il periodo estivo. Così come tutte le strutture che questo Comune ha. Oggi l'attenzione va su quest'opera perché è l'ultima, quella che cera la novità, ma già stiamo lavorando — e Donatella questa sera mi ha portato anche il terzo gruppo teatrale — per fare a Borgo Massano, quest'anno, la Settimana delle commedie dialettali. Quindi riusciremo a utilizzare anche quegli spazi in modo più frequente rispetto a quelle che erano le iniziative abituali. Va da sé che l'Amministrazione da sola non arriva da tutte le parti anzi serve per dare il la alle iniziative, poi è indispensabile che i cittadini ci mettano del loro.

Quindi invito tutti i consiglieri a far sì che

ci sia un incentivo all'utilizzo delle cose che vengono fatte con soldi pubblici, quindi vanno sfruttate al meglio anche dal pubblico.

Anche Montecalvo farà la manifestazione "Arti in festa", alla pro loco ci siamo visti in queste sere con Bastianino per quanto riguarda alcuni aspetti dell'organizzazione. Così come credo, Luca, che stiate già lavorando per realizzare anche "Canto anch'io". Se riusciremo a mettere in fila tutti gli eventi della prossima estate, pensavamo di fare una locandina che riassume tutti gli eventi già in programma, anche per dare l'idea di un comune unito. Tutte le cose messe in fila in un programma estivo, possono anche dare l'idea di un qualcosa di più corposo rispetto a quello che può essere un evento singolo.

Era solo questo che volevo dire, invitandovi naturalmente all'inaugurazione del parco lunedì sera.

Variante parziale ai sensi della L.R. n. 34/92 alle norme tecniche di attuazione del Prg adeguato al Ppar — Approvazione definitiva a seguito parere Provincia

SINDACO. L'ordine del giorno reca, al punto 3: Variante parziale ai sensi della L.R. n. 34/92 alle norme tecniche di attuazione del Prg adeguato al Ppar — Approvazione definitiva a seguito parere Provincia.

*(Esce il consigliere Giuliano Sanchini:
presenti n. 10)*

Questa variante è tornata dalla Provincia che non ha apportato modifiche, quindi si tratta solo di una presa d'atto di questa delibera.

Se non vi sono interventi, pongo in votazione il punto 3 dell'ordine del giorno.

*Il Consiglio approva con 9 voti favorevoli
e 1 contrario (Pittalis)*

Pongo in votazione l'immediata eseguibilità.

*Il Consiglio approva con 9 voti favorevoli
e 1 contrario (Pittalis)*

SEDUTA DEL 24 MAGGIO 2010

**Modifica delibera C.C. n. 8 del 15.3.2010
relativa a permuta aree in località Ca'
Lanciarino**

SINDACO. L'ordine del giorno reca, al punto 4: Modifica delibera C.C. n. 8 del 15.3.2010 relativa a permuta aree in località Ca' Lanciarino.

*(Entra il consigliere Giuliano Sanchini:
presenti n. 11)*

Questa delibera era già stata portata in Consiglio, però, siccome c'è stato qualche problemino tecnico, abbiamo dovuto riportarla.

Vi spiegherò la situazione il geom. Alfonso Sanchini.

Geom. ALFONSO SANCHINI, *Responsabile ufficio tecnico*. Nel momento in cui il notaio ha fatto le visure per la definizione dei passaggi, si è verificato che una delle figure che avevano chiesto la permuta, indicate nel precedente atto deliberativo, non era in regola, aveva delle ipoteche, anzi aveva proprio un'istanza fallimentare in corso, per cui i suoi terreni non erano liberi e avrebbe bloccato anche la permuta di tutti gli altri. Quindi ci è stata richiesta dagli altri proprietari la modifica del precedente atto deliberativo, togliendo questa figura che aveva delle problematiche. Quindi, in questo momento l'atto con questa persona non viene realizzato, garantendo comunque, da parte degli altri, la correttezza dei tracciati proposti, cioè l'atto di permuta così modificato garantisce comunque un nuovo percorso che si collega alle strade preesistenti, quindi da questo punto di vista non cambia nulla. C'è comunque vantaggio per l'Amministrazione comunale perché le aree cedute dai proprietari privati, che prima avevano 6.000 mq. ora sono 5.200 circa, le aree che il Comune deve prima sdemanializzare e poi cedere ammontavano prima a 3.800 mq., adesso sono 2.800 mq., quindi è abbondantemente inferiore l'area che il Comune cede rispetto all'area che prende da parte dei proprietari privati. Il tracciato ha una sua omogeneità e un suo collegamento alle strade preesistenti. Ab-

biamo proposto questa modifica al precedente atto deliberativo senza dire chi è la figura. Abbiamo ricevuto la richiesta di tutti gli altri proprietari, escluso quello di cui parlavo prima, la proposta è stata ritenuta congrua. Si è comunque verificato un vantaggio per l'Amministrazione comunale anche in termini di superfici e regolarizzazione delle strade. Quest'anno uno degli obiettivi che ci proponiamo è quello di andare a regolarizzare il più possibile le situazioni catastali delle vecchie strade che non sono regolarizzate. Quindi faremo una ricerca catastale al fine di individuare tutte le vie, le strade pubbliche, le vecchie strade che comunque hanno necessità di una regolarizzazione catastale e provvederemo.

Questo atto è né più né meno l'atto precedente, con un proprietario in meno. Abbiamo proposto questa modifica. Nella relazione tecnica agli atti c'è scritto che asseveriamo la regolarità del tracciato, la congruità e il vantaggio per l'Amministrazione comunale alla realizzazione della permuta.

SINDACO. Quindi dovremmo rideliberare la modifica che è stata adesso spiegata dal tecnico comunale.

Se non vi sono interventi pongo in votazione il punto 4 dell'ordine del giorno.

Il Consiglio approva all'unanimità

Pongo in votazione l'immediata eseguibilità.

Il Consiglio approva all'unanimità

Interrogazioni consiliari

SINDACO. L'ordine del giorno reca, al punto 5: Interrogazioni consiliari.

Non vi sono interrogazioni, quindi la seduta è tolta.

La seduta termina alle 21,35